

Q1 2024

Delårsrapport

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Januari - mars 2024 (jämfört med januari - mars 2023)

- Hyresintäkter uppgick till 30 519 TEUR (29 667).
- Driftnettot uppgick till 28 114 TEUR (27 600).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 12 229 TEUR (11 791). Förvaltningsresultatet exklusive valutakurseffekt uppgick till 12 517 TEUR.
- Periodens resultat uppgick till -3 989 TEUR (1 967) vilket motsvarar -0,08 EUR (0,03) per aktie.
- Orealiserade värdeförändringar ingår i resultatet och uppgick till -22 339 TEUR (-8 477) på fastigheter och 3 951 TEUR (-2 495) på räntederivat.
- EPRA NRV uppgick till 680 413 TEUR (697 538) vilket motsvarar 11,9 EUR (14,4) per aktie.

“Genom de vidtagna åtgärderna under kvartalet på obligationsmarknaden så ökar vi nu vårt fokus på andra värdeskapande åtgärder där vi också kan skapa ökat kassaflöde per aktie för våra investerare.”

— Christian Fredrixon, VD

NYCKELTAL ¹	Q1 2024	Q1 2023	Helår 2023
Förvaltningsfastigheter, MEUR	1 764	1 833	1 798
Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga, MEUR	114,1	111,6	113,8
Uthyrningsbar yta, tusen kvm	976	981	976
Andelen dagligvarufastigheter, %	92,8	93,5	92,8
Antal fastigheter med solpaneler	46	43	46
Belåningsgrad seniorskuld, %	50,3	47,8	51,1
Belåningsgrad nettoskuld, %	58,7	59,8	57,5
Skuldkvot (Net debt/EBITDA), ggr (rullande 12 månader)	9,9	11,3	9,9
Räntetäckningsgrad, ggr (rullande 12 månader)	2,2	2,7	2,2
Utdelning per aktie beslutad för perioden, EUR	0,23	0,25	0,92

¹För redogörelse för alternativa nyckeltal och definitioner se fullständiga rapporten.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Christian Fredrixon, VD

christian.fredrixon@cibusnordic.com

+46 (0)8 12 439 100

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com

+46 (0)8 12 439 100

Länk till rapportarkivet:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

Om Cibus Nordic Real Estate

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande cirka 450 fastigheter i Norden. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, Lidl och S-gruppen.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 23 april kl 08:00 CEST.