

BONÄSUDDEN

Kommuniké från extra bolagsstämma den 10 december 2025

Nedan redovisas de väsentliga beslut som fattades vid Bonäsudden Holding AB (publ):s ("Bolaget") extra bolagsstämma tidigare idag den 10 december 2025. Stämman hölls i Pareto Business Management AB:s lokaler i Stockholm. Samtliga beslut fattades i överensstämmelse med styrelsens förslag såsom de presenterats i kallelsen till extra bolagsstämman.

Beslut om godkännande av förvärv medelst apportemission

Bolaget har den 21 november 2025 ingått ett aktieöverlåtelseavtal med Smålandsvist AB avseende överlåtelse av samtliga aktier i Smålandsvist AB:s ("Säljaren") dotterbolag P&E 111 Invest AB och KV 1 Hyr 1 AB, och därmed indirekt fastigheterna Växjö Skrikan 1 och Kalmar Puman 2. Enligt aktieöverlåtelseavtalet ska Bolaget utge en köpeskilling om sammantaget 1 033 060 nyemitterade aktier i bolaget till Säljaren.

Stämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag, om en apportemission av 1 033 060 aktier, innebärande en ökning av aktiekapitalet med 1 033 060,00 kronor, och att därigenom genomföra förvärvet av P&E 111 Invest AB och KV 1 Hyr 1 AB och indirekt även fastigheterna Växjö Skrikan 1 och Kalmar Puman 2 på följande villkor.

1. Rätt att teckna de nya aktierna ska endast tillkomma Smålandsvist AB.
2. Betalning för tecknade aktier ska erläggas genom tillskjutande av apportegendom bestående av samtliga aktier i P&E 111 Invest AB och KV 1 Hyr 1 AB. Betalning för tecknade aktier, i form av tillskjutandet av apportegendomen, ska ske samtidigt med teckningen. Det värde som apportegendomen upptagits till i styrelsens redogörelse enligt 13 kap. 7 § aktiebolagslagen motsvarar en teckningskurs per aktie om 227,636319 kronor. Det slutliga värde till vilket apportegendomen kommer att tas upp i bolagets balansräkning kommer dock att slutgiltigt fastställas i enlighet med tillämpliga redovisningsregler. Överkursen ska tillföras den fria överkursfonden.
3. Teckning ska ske på separat teckningslista samtidigt med att tillträde av förvärvet av aktierna i P&E 111 Invest AB och KV 1 Hyr 1 AB genomförs, dock senast fyra veckor efter bolagsstämman. Styrelsen ska äga rätt att förlänga teckningstiden.
4. Överteckning kan inte ske.
5. De nya aktierna berättigar till rätt till vinstutdelning första gången på den avstämningsdag för utdelning som infaller närmast efter de nya aktierna registrerats hos Bolagsverket och införts i aktieboken.
6. Bolagets styrelse, eller den person som styrelsen utser, bemyndigas att vidta de mindre justeringar i detta beslut som kan visa sig nödvändiga i samband med registrering hos Bolagsverket eller Euroclear Sweden AB.

För ytterligare information, kontakta:

Per-Olof Persson, Verkställande direktör
Bonäsudden Holding AB (publ)
+46 703 09 72 80
p-o.persson@poefastigheter.se

Informationen i detta pressmeddelande lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 10 december 2025.

BONÄSUDDEN

Bonäsudden Holding AB (publ) i korthet

Bonäsudden Holding AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag vars verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter. Beståndet omfattar per 30 juni 2025 ca 33 195 kvadratmeter, fördelat över 11 fastigheter i Östergötland, och är idag väsentligen fullt uthyrt. Hyresgäster inom offentlig service (kommun och region) utgör ca 48 % av hyresintäkterna, inkluderat hyresbostadsavtal tecknat mot offentlig service. Vad avser fördelning fastighetssegment står beståndets 294 hyreslägenheter för ca 53 % av hyresintäkterna, lokaler för ca 44 % och resterande andel hyresintäkter är hänförliga till garage/parkering och förråd. Bolaget förvaltas av P&E Fastighetspartner och Pareto Business Management AB samt FNCA är Certified Adviser till bolaget. Bolagets aktier handlas på NASDAQ First North Growth Market sedan den 3 juli 2015.