

Pressmeddelande 2024-10-21

Eget kapital per A-aktie är 1 839 SEK

Skogsfond Baltikum har beräknat eget kapital per A-aktie, även så kallad NAV-kurs, på basis av aktuellt skogsinnehav och ekonomisk ställning per 2024-09-30. Beräknat eget kapital är 163,3 EUR motsvarande 1 839 SEK per A-aktie med omräkningskurs 11,26 SEK/EUR.

Eget kapital per A-aktie har ökat med 0,5 EUR jämfört med föregående kvartal motsvarande 9 SEK lägre jämfört med föregående kvartal 2024-06-30 (162,8 EUR motsvarande 1 848 SEK per A-aktie). Valutaeffekt påverkade med -15 SEK per A-aktie på grund av försvagad SEK mot EUR under tredje kvartalet 2024.

Eget kapital per A-aktie							Aktiekurs handelsplats	
Datum	Värdering Lettland (EUR / ha)	Värdering Litauen (EUR / ha)	Genomsnittsvärdering (EUR / ha)	EK per A-aktie (EUR)	Omräkningskurs (SEK / EUR)	EK per A-aktie (SEK)	Aktiekurs (SEK per A-aktie)	Aktiekurs / EK per A-aktie
2024-09-30	4 672	5 190	4 733	163,3	11,26	1 839	1 680	91%
2024-06-30	4 617	5 153	4 680	162,8	11,35	1 848	1 780	96%
2024-03-31	4 560	5 107	4 624	162,5	11,49	1 868	1 560	84%
2023-12-31	4 510	4 686	4 531	160,6	11,13	1 787	1 500	84%
2023-09-30	4 055	4 643	4 124	147,1	11,53	1 695	1 620	96%
2023-06-30	4 002	4 503	4 061	146,9	11,79	1 732	1 580	91%
2023-03-31	3 906	4 603	3 985	145,3	11,29	1 641	1 490	91%
2022-12-31	3 778	4 573	3 864	140,1	11,14	1 561	1 170	75%
2022-09-30	3 051	5 122	3 237	116,6	10,94	1 275	1 050	82%

Skogsfond Baltikums markinnehav var 2024-09-30 totalt 9 157 hektar med virkesförrådet cirka 863 408 kubikmeter stående skog, i genomsnitt 112 kubikmeter per hektar produktiv skog. Cirka 84 % av totala arealen var produktiv skog. Med justering för ökad volym stående skog sätts det bokförda värdet av marktillgångarna 2024-09-30 till 43,34 MEUR. Värderingen motsvarar i genomsnitt 4 733 EUR per hektar, eller 50,2 EUR per kubikmeter stående skog.

Markinnehavet i Lettland var 8 080 hektar och värderas till 37,75 MEUR samt innehåller cirka 694 000 kubikmeter stående skog, i genomsnitt 103 kubikmeter per skogshektar. Värderingen i Lettland motsvarar i genomsnitt 4 672 EUR per hektar eller 54,4 EUR per kubikmeter.

Markinnehavet i Litauen var 1 077 hektar och värderas till 5,59 MEUR. Virkesförrådet innehåller cirka 169 408 kubikmeter stående skog, i genomsnitt 173 kubikmeter per skogshektar. I början av året har 505 hektar inventerats och uppdaterats med nya skogsdata i Litauen och virkesförrådet har därmed ökat som en följd av det. Därutöver har årets hela tillväxt medräknats i volymeräkningarna som ligger till grund för värderingsjusteringarna under året. Värderingen i Litauen motsvarar i genomsnitt 5 190 EUR per hektar eller 33,0 EUR per kubikmeter.

Skogsfond Baltikum A-aktie har handlats till en substansrabatt jämfört med redovisat eget kapital per A-aktie.

För ytterligare information, kontakta:

Carl Olén, vd, 070 3345 102

info@skogsfondbaltikum.se

www.skogsfondbaltikum.se

Denna information är sådan information som Skogsfond Baltikum AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 21 oktober 2024.

Skogsfond Baltikum investerar i skogstillgångar i Baltikum där priset varit väsentligt lägre än i Sverige. Målet är att leverera en god avkastning genom att förvärva, utveckla och i slutänden avyttra en konsoliderad skogsportfölj senast år 2026. Bolaget riktar sig till både professionella och icke-professionella investerare. Skogsfond Baltikums A-aktie är upptagen för handel på reglerad marknad, NGM Nordic AIF Sweden, sedan juni 2019.