

Nacka den 21 februari 2025

Real Fastigheter AB rapporterar fortsatt utveckling i bokslutskommunikén 2024.

Utveckling under året 2024:

- Nettoomsättning ökade till 165,9 Mkr (159,7)
- Driftnettot ökade till 94,3 Mkr (94,2)
- Rörelseresultatet uppgick till 70,7 Mkr (71,7)
- Årets resultat efter skatt blev 53,7 Mkr (14,2)
- Soliditeten uppgick till 40,2 procent (39,9)
- Uthyrningsgraden uppgick till 89 procent (88)
- Värdet av koncernens fastigheter uppgick vid årsskiftet till 1 397,6 Mkr (1 286,7)
- Styrelsen föreslår att ingen utdelning skall lämnas för verksamhetsåret 2024

Utveckling under perioden oktober – december 2024:

- Nettoomsättning uppgick till 41,7 Mkr (41,1)
- Driftnettot uppgick till 20,7 Mkr (22,2)
- Rörelseresultatet uppgick till 15,1 Mkr (13,7)
- Kvartalets resultat efter skatt blev 24,1 Mkr (-29,1)

VD kommenterar

2024 präglades av fortsatt utveckling och värdeskapande insatser i vår fastighetsportfölj. Trots omvärldsläget och höga finansiella kostnader i början av året har Real Fastigheter behållit en god operativ utveckling där hyresintäkter och resultat stärkts.

Bland årets viktigare händelser återfinns färdigställandet av nybyggnationen i Nättraby, vilken bidragit till ett ökat fastighetsvärde samtidigt som den ytterligare stärkt vår marknadsposition i Karlskrona med omnejd.

Trots marknadens utmaningar har Real fortsatt att leverera stabila resultat och med den nedåtgående räntetrenden ser vi ytterligare förbättrade finansieringsvillkor. Efterfrågan på våra lokaler är god och vi bedömer att vårt segment inom lager, logistik och tillverkning har fortsatt goda framtidsutsikter både vad gäller tillväxt och lönsamhet.

Med stabil grund och tydlig strategi ser vi med tillförsikt fram emot 2025.

Vi fortsätter att skapa värde för våra aktieägare och hyresgäster genom att förvalta och utveckla vårt fastighetsbestånd.

Nacka den 21 februari 2025

Michael Derk
VD

Informationstillfällen

Delårsrapport Q1, 14 maj 2025

För mer information om bolaget se: www.realfastigheter.se

Verkställande direktör

Michael Derk

Tel: +46 73 387 18 02

E-post: michael.derk@realfastigheter.se

Denna information är sådan information som Real Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 21 februari 2025 kl. 09.30 CET.

Om Real Fastigheter AB (publ)

Real Fastigheter förvaltar och förvärvar fastigheter inom lager, logistik och industri/tillverkning i och i anslutning till centralorter i Sverige.

Real Fastigheters aktie är listad på NGM Nordic SME.