

Pressmeddelande 20 februari 2025

Fleming Properties AB offentliggör bokslutskommuniké för 2024

Styrelsen föreslår en utdelning om 35 öre¹ per aktie. Mot bakgrund av vidtagna operationella och finansiella åtgärder samt rådande framtidsutsikter ser vi goda möjligheter bibehålla föreslagen utdelningsnivå framöver.

Perioden januari – december 2024

- Koncernens intäkter uppgick till 7 682 (7 376) TEUR
- Driftnettot uppgick till 6 090 (5 890) TEUR med en överskottsgrad om 79,28 (79,85) %
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 3 209 (4 139) TEUR
- Förvaltningsresultatet uppgick till 3 724 (3 588) TEUR
- Nettobelåningsgraden uppgick till 37,41 (59,01) %

- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick till 108 200 (115 300) TEUR
- Periodens resultat uppgick till -4 214 (-14 763) TEUR
- Belåningsgraden uppgick till 48,06 (67,14) %
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,68 (4,50) %
- NRV per aktie uppgick till 1,02 (7,86) EUR. Nedgången är påverkad av gjord nyemission.

Kvartalet september – december 2024

- Koncernens intäkter uppgick till 1 937 (1 856) TEUR
- Driftnettot uppgick till 1 531 (1 506) TEUR med en överskottsgrad om 79,04 (81,17) %
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 782 (1 206) TEUR
- Förvaltningsresultatet uppgick till 668 (1 007) TEUR
- Nettobelåningsgraden uppgick till 37,41 (59,01) %

- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick till 108 200 (115 300) TEUR
- Periodens resultat uppgick till -2 485 (-12 564) TEUR
- Belåningsgraden uppgick till 48,06 (67,14) %
- Räntetäckningsgraden uppgick till 1,94 (4,13) %
- NRV per aktie uppgick till 1,02 (7,86) EUR. Nedgången är påverkad av gjord nyemission.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Thomas Lindström, verkställande direktör Fleming Properties AB

thomas.lindstrom@temell.se

+ 46 (0) 70 892 51 30

Fleming Properties AB i korthet

Fleming Properties är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar en fastighetsportfölj belägen i centrala Helsingfors, Finland. Bolaget strävar efter att i nära samarbete med nuvarande och potentiella hyresgäster utveckla och förädla beståndet och således skapa värde för hyresgäster såväl som aktieägare.

Fastigheterna utgör tillsammans ett stort kontorshus med cirka 41 000 kvm kontorslokaler med ett underjordiskt garage om cirka 50¹0 parkeringsplatser. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan de 14 oktober 2019.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Fleming Properties är skyldiga att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 20 februari 2025. För mer information gällande Fleming Properties AB vänligen besök www.flemingproperties.se och www.spotlightstockmarket.com

¹ Föreslagen utdelning fastställs i euro (0,03 euro/aktie) motsvarande 35 öre per aktie förutsatt växelkurs om 11,4945 svenska kronor (SEK) per 20 februari 2025