



Skogsfond Baltikum



Bokslutskommuniké 2024

Skogsfond Baltikum AB (publ) 1 januari – 31 december 2024

Rapportdatum: 24 januari 2025

Översikt januari–december 2024

(Belopp inom parentes avser moderbolagets jämförelsetal motsvarande period föregående år)

- Eget kapital per A-aktie; 163,7 EUR (160,6) motsvarande 1 876 SEK (1 787)
- Resultat efter skatt; 16 878 TEUR (-562)
- Resultat hänförligt till A-aktierna; 13 605 TEUR (-562)
- Resultat per A-aktie; 75,44 EUR (-3,12)
- 0 TEUR tillfördes genom nyemission under perioden (0)
- Lån upptagna i bank; 0 TEUR (0)
- Belåningsgrad; 0 % (0 %)
- Kassa; 32 273 TEUR (144)

Vid tidpunkten för denna bokslutskommuniké föreligger inget förslag till vinstdisposition för räkenskapsåret 2024. Styrelsen avser återkomma med förslag så snart det har fastställts.

Viktigaste händelserna under året

- Skogsfond Baltikum sålde samtliga skogstillgångar.
 - o Dotterbolagen SIA Latvijas Mezu Agentura och SIA Vadakstes mezi i Lettland såldes för 38,35 MEUR på kassa- och skuldfri basis (4 746 EUR per hektar).
 - o Dotterbolaget UAB Baltijos misku fondas i Litauen såldes för 5,59 MEUR på kassa- och skuldfri basis (5 190 EUR per hektar).
- Extra bolagsstämma hölls den 11:e december 2024 i Stockholm och Skogsfond Baltikums ägare beslutade då att godkänna försäljningarna av bolagets samtliga skogstillgångar.
- Den 13:e och 16:e december 2024 slutfördes försäljningarna.
- Tidigare under året med tyngdpunkt i kvartal 1–2 röjdes 402 hektar ungskog, 64 hektar kalhyggen återplanterades och 144 hektar beskogades.
- Projektet med att skapa kolkrediter för genomförda beskogningar certifierades och bolagets bidrag till klimatnytta bekräftades.
- Planering och förberedande arbete med fortsatt avveckling av Skogsfond Baltikum och utskiftning av bolagets vinstmedel påbörjades.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

- Inga väsentliga händelser har inträffat.

Vd-ord

”Bättre avkastning än förväntat och väsentlig klimatnytta”

Skogsfond Baltikums mål är att generera 7–9 procent i genomsnittlig avkastning per år. Efter att ha förvärvat många skogsfastigheter sedan 2019, utvecklat skogarna och nyligen avyttrat skogstillgångarna till premiumpris ser vi fram emot att snart kunna leverera en väsentligt bättre avkastning till aktieägarna än högt ställda mål.

Sedan 2019 har cirka 1 000 investerare tecknat A-aktier och tillfört cirka 188 miljoner SEK till Bolaget på i genomsnitt 1 042 SEK per A-aktie. Vi har med dessa likvida medel, kombinerat med bankfinansiering, förvärvat 9 157 hektar noga utvald skog och mark i Baltikum till genomsnittspris på cirka 2 500 EUR per hektar. Tillväxtförutsättningarna har förbättrats genom omfattande planterings- och röjningsåtgärder som kraftigt ökat tillväxten och värdet. Genom ökad fotosyntes bidrar Skogsfond Baltikums tidigare ägda skogar till klimatnytta kommande decennier, ungefär 5 000 ton extra koldioxid inlagras varje år som direkt följd av genomförda beskogningar.

I slutet av 2024 lyckades bolaget sälja samtliga skogstillgångar för cirka 4 800 EUR per hektar, vilket är nära en fördubbling av värdet på skogen jämfört med när skogarna förvärvades några år tidigare. Försäljningslikvider och vinster kommer utskiftas till aktieägarna genom inlösen av A-aktierna i april 2025 följt av utdelning stamaktierna och likvidation. För de som tecknade sig i nyemissionerna och som ligger kvar i placeringen Skogsfond Baltikum A beräknas inlösen preliminärt ge över 1 800 SEK per A-aktie, vilket betyder cirka 14 % i genomsnittlig årlig avkastning – dubbelt så bra som lägre delen av målintervallet 7–9 procent.

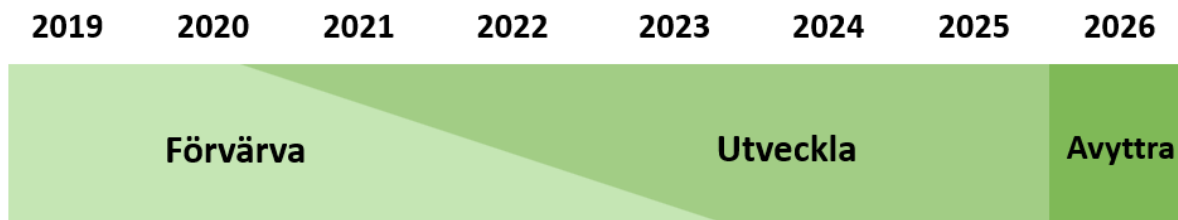
Vi är nu i slutet på investeringsresan med Skogsfond Baltikum och jag ser fram emot en smidig inlösen av A-aktierna och fortsatt avveckling under 2025. Samtidigt vill jag passa på att tacka alla aktieägare för förtroendet som vi fått. Tack!

Carl Olén

Verkställande direktör

TILLBAKABLICK

Skogsfond Baltikums mål är att leverera en genomsnittlig avkastning på 7–9 procent per år genom att förvärva, utveckla och avyttra en konsoliderad skogsportfölj senast år 2026.



I april 2019 erhöll Skogsfond Baltikum marknadsföringstillstånd från Finansinspektionen och en första publik nyemission genomfördes sommaren 2019. Under förvärvsfasen 2019–2022 genomfördes totalt fyra publika nyemissioner och en kvittningsemission som sammanlagt tillförde 188 MSEK före emissionskostnader.

Sommaren 2019 grundades dotterbolaget SIA Latvijas Mezu Agentura i Lettland. Sommaren 2020 grundades dotterbolaget UAB Baltijos misku fondas i Litauen och sommaren 2022 förvärvades dotterbolaget SIA Vadakstes Mezi i Lettland. Tack vare nyemissionerna och bankfinansiering lokalt i de båda länderna kunde Bolaget sammanlagt förvärva 9 157 hektar skog och mark i Lettland och Litauen.

Från år 2020 fram till försäljningsåret 2024 utvecklades tillgångarna genom investeringar i främst röjnings- och planteringsåtgärder, vilket skapade bättre tillväxt och ökat värde på tillgångarna. Målet var också att genom ökad tillväxt och fotosyntes bidra till klimatnytta.

8 juni 2023 meddelades att Skogsfond Baltikum utreder förutsättningarna för tidigarelagd avyttring av skogstillgångarna för att maximera avkastningen för bolagets aktieägare då priset på baltisk skog i princip hade fördubblats sedan 2020. I slutet av 2024 såldes samtliga skogstillgångar med god vinst, vilket också innebär något tidigare avyttring jämfört med ursprunglig plan.



Sammantaget har placeringshorisonten blivit drygt sex år, istället för åtta. Målet för avkastning kommer överträffas för alla investerare som gick med i nyemissionerna.

Fas 1 – Förvärva

Nyemissioner

2019–2022 tillfördes cirka 188 MSEK (17,7 MEUR) före emissionskostnader genom nyemissioner med en genomsnittlig teckningskurs om 1 042 SEK per A-aktie. 180 346 A-aktier emitterades.

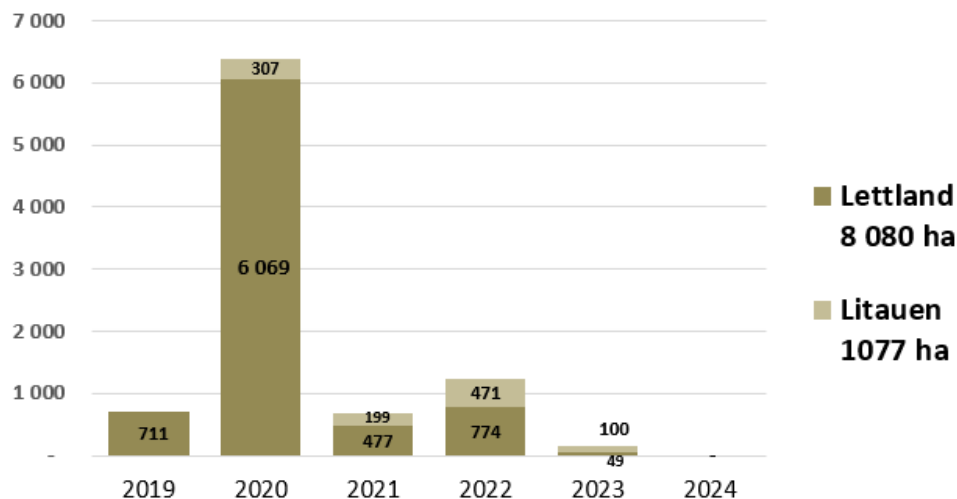
Banklån

2020–2024 pantsatte Skogsfond Baltikum sina skogsfastigheter hos SEB, och banklån om cirka 130 MSEK (11,3 MEUR) tillfördes verksamheten som i huvudsak användes till ytterligare förvärv av skog. Tack vare bankfinansiering har över 3 000 hektar ytterligare noga utvald skog kunna förvärvas och därmed skapat en större tillgångsmassa och avkastning med hävstång.

Förvärv av noga utvald skog

2019–2023 förvärvades 9 157 hektar skog och mark i Baltikum. Totalt 800 skogsfastigheter förvärvades, varav cirka 700 st i Lettland och 100 st i Litauen. Ungefär hälften av arealen förvärvades som enskilda skogsfastigheter eller mindre paket under 100 hektar, och ungefär hälften av arealen förvärvades som mellanstora paket över 100 hektar samt ett bolag med 647 hektar (Lettland år 2022).

Förvärvade hektar per år och land



Genomsnittsförvärvspriset i Lettland år 2020 var cirka 2 200 EUR per hektar, att jämföra med cirka 3500 EUR per hektar år 2022 och försäljningspriset 4 746 EUR per hektar år 2024. Den väsentliga värdeuppgången gjordes möjlig mycket tack vare betydande investeringar i tillväxtfrämjande åtgärder.

Fas 2 – Utveckla

Röjning och återplantering

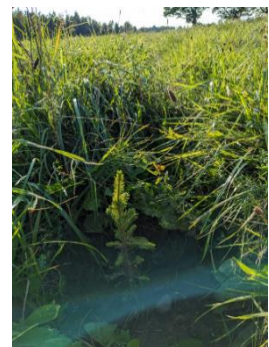
Under 2020–2024 röjdes 1 334 hektar ungskog, vilket motsvarar 15 % av all tidigare ägd areal. Betydande arealer kommer att växa in i gallring kommande år och volymtillväxten kommer tilltaga. Systematisk röjning skapar god långsiktig tillväxt av önskvärda trädslag och stammar i både planterade och naturligt föryngrade bestånd, vilket har varit en mycket viktig del i värdeskapandet i Skogsfond Baltikum. Vd:s bedömning är att investeringarna i röjningsåtgärder kostade cirka 0,5 MEUR och gav flera MEUR i ökat värde vid försäljningen.

Under 2020–2024 har 194 hektar, efter tidigare föryngringsavverkningar, planterats med gran, tall och björk. Merparten av kalmarkerna har föryngrats genom naturlig föryngring i enlighet med gällande myndighetskrav. Ungefär hälften av alla röjningar som gjorts har varit förstaröjningar på naturligt föryngrade kalhyggen (cirka 3–5 år efter föryngringsavverkning) och har därefter godkänts som föryngrad skogsmark.

Beskogning och certifierad klimatnytta

Beskogning innebär markberedning och plantering på obrukade marker som därmed ökar skogsarealen. Beskogning för Skogsfond Baltikum har gjorts i huvudsak på nedlagd/övergiven jordbruksmark och syftar till att öka tillväxten och kolinlagringen, det vill säga skapa aktieägarvärde och klimatnytta.

Under 2022 - 2024 beskogades 576 hektar genom plantering av gran, björk, tall och poppel på obrukade marker. 468 hektar beskogades i Lettland, varav mestadels gran och björk. 108 hektar beskogades i Litauen varav 50 hektar snabbväxande poppel.



Skogsfond Baltikums beskogade arealer kommer generera officiellt registrerade och godkända kolkrediter i takt med tillväxt och inlagrad koldioxid oberoende av vem som äger skogen framöver. Skogsfond Baltikums beslut att plantera över en miljon nya träd och beskoga obrukade arealer skapar certifierad klimatnytta. Totalt beräknas cirka 100 000 kolkrediter att genereras från genomfört beskningsprogram som är officiellt godkänt av certifieringsorganet VERRA. En kolkredit motsvarar ett ton ytterligare inlagrad koldioxid i en kubikmeter stående skog. Kolkrediter för beskningsprojekt kommer att utfärdas under första halvan av skogens beräknade omloppstid, dvs inom 25 år, eftersom syftet med krediterna är att markera den långsiktiga och genomsnittliga klimatnyttan som uppstår genom beskogningen.

De beskogade bestånden kommer också producera ytterligare förnybar skogsråvara såsom sågtimmer, massaved och energived i framtiden, vilket kan användas för att i många fall ersätta fossila alternativ. Denna ökade så kallade substitutionseffekt, som blir en följd av beskogningen, är en ytterligare klimatnytta som uppnås, men som ligger utanför avgränsningen för de certifierade kolkrediterna.

Uppdaterade skogsdata

Bolaget har förnyat cirka 5 223 hektar skogsbruksplaner och taxeringsplaner i syfte att förbättra korrektheten i skogsdatan och underlätta skogsförvaltningen samt öka tillförlitligheten och därmed höja värdet vid försäljningen. Förbättrade gränser och gränsmarkeringar har möjliggjort godkännande av de nya taxeringsplanerna och skapat förutsättningar för att erhålla framtida avverkningstillstånd.



Sammanfattning genomförda skogsbruksåtgärder

Investeringarna i plantering, röjning och andra förbättrande åtgärder har kostat cirka 1,5 MEUR. Genomförda avverkningar och rensning av buskmark har inbringat ungefär lika mycket i intäkter netto efter avverkningskostnader.

	2020	2021	2022	2023	2024	Ackumulerat	Andel av 9 157 ha
Återplantering, ha	24	6	16	84	64	194	2%
Beskogning, ha	-	-	18	414	144	576	6%
Röjning, ha	68	104	328	454	380	1 334	15%
Nya taxeringsplaner, ha		105	2 806	1 807	505	5 223	57%
Rensning buskmark, löskubik	-	-	-	10 924	7 489	18 413	
Avverkningar, kubikmeter	47	5 500	14 400	17 600	465	38 012	

Avverkningarna om totalt 38 012 kubikmeter motsvarar ungefär ett års tillväxt.

Den dyraste och viktigaste åtgärden som beräknas ha skapat störst värde, både för aktieägarna och för klimatet, är genomfört beskogningsprogram om 576 hektar, vilket ökade den produktiva skogsmarken och förbättrade köparnas kassaflödeskalkyler.

Fas 3 – Avyttra

Bolagets strategi är att förvärva, utveckla och i slutänden avyttra en konsoliderad skogsportfölj senast år 2026. Målet är att generera en genomsnittlig avkastning om 7–9 procent per år. För att realisera de värden som skapats är det avgörande att sälja på rätt sätt och vid rätt tidpunkt. I och med att det relativt korta tidsfönstret att genomföra en försäljning på, samt att värdet på skogen har stigit snabbare och mer än initial bedömning, valde vd och styrelsen att söka försäljning i början av 2024, det vill säga två år före den borte gränsen 2026. Utgångspunkten är att maximera aktieägarvärdet till kontrollerad risk, dvs inte spekulera i fortsatt uppgång inom placeringshorisonten. Bedömningen var också att det är fördelaktigt att inte vara nödgad att sälja med valmöjligheten att säga nej. Under 2024 hittades två olika köpare för de två landsportföljerna på prisnivåer över och på rapporterat värde.

Försäljning av Lettlandsportföljen 8 080 hektar

Aktieöverlåtelseavtal ingicks 2024-11-22 mellan Skogsfond Baltikum och Ikea Forestry Investment AB avseende tillgångarna i Lettland. Dotterbolagen SIA Latvijas Mezu Agentura och SIA Vadakstes mezi, såldes för 38,35 MEUR på kassa- och skuldfri basis, motsvarande 4 746 EUR per hektar. Den senaste rapporterade värderingen inför avtalet var 4 672 EUR per hektar. Den slutliga köpeskillingen är föremål för vissa justeringar.

Försäljning av Litauenportföljen 1 077 hektar

Aktieöverlåtelseavtal ingicks 2024-12-06 mellan Skogsfond Baltikum och Livland Skog 3 AB avseende tillgångarna i Litauen. Dotterbolaget UAB Baltijos misku fondas såldes för 5,59 MEUR på kassa- och skuldfri basis, motsvarande 5 190 EUR per hektar, samma prisnivå som den senaste rapporterade värderingen vid tillfället för aktieöverlåtelseavtalet. I samband med försäljningen övertog köparen även koncerninterna lån från bolaget till UAB Baltijos misku fondas om 1 285 000 EUR.

Verkställande av försäljningsbeslut

Extra bolagsstämma hölls 11 december 2024 i Stockholm. Skogsfond Baltikums ägare beslutade enhälligt att godkänna försäljning av bolagets samtliga tillgångar. Bolaget genomförde dagarna därefter överlåtelse av aktierna i de tre dotterbolagen och erhöll överenskomna försäljningslikvider.

Sammanfattning av försäljningarna

Försäljningarna skedde till en total köpeskillning om cirka 44 miljoner EUR på kassa- och skuldfri basis och avdrag har gjorts för externa lån från SEB i Lettland och Litauen till ett totalt värde om cirka 12 MEUR. Bolagets nettokassa per sista december 2024 uppgick till cirka 32 MEUR (före transaktions- och avvecklingskostnader som återstår för Bolaget att betala under 2025).

EGET KAPITAL PER A-AKTIE OCH AVKASTNING

Dotterbolagen avyttrades under slutet av 2024. Bolagets tillgångar per balansdagen 2024-12-31 bestod i huvudsak av likvida medel placerade i EUR.

Eget kapital motsvarade 1 876 SEK per A-aktie före driftskostnader 2025 och avvecklingskostnader

Skogsfond Baltikum har beräknat eget kapital per A-aktie, även så kallad NAV-kurs, på basis av aktuella likvida medel och ekonomisk ställning per 2024-12-31 och i enlighet med principerna i bolagsordningen för vinstdelning mellan aktieslagen A-aktie och stamaktie. Beräknat eget kapital per A-aktie var 163,7 EUR (160,6) vilket motsvarade 1 876 SEK per A-aktie (1 787) med omräkningskurs 11,46 SEK/EUR.

Eget kapital per A-aktie har ökat med 3,1 EUR (+2 %) motsvarande 89 SEK mellan 2023-12-31 och 2024-12-31. Valutaeffekten var +53 SEK på grund av stärkt EUR i förhållande till SEK under 2024.

Eget kapital per A-aktie							Aktiekurs handelsplats	
Datum	Värdering Lettland (EUR / ha)	Värdering Litauen (EUR / ha)	Genomsnittsvärdering (EUR / ha)	EK per A-aktie (EUR)	Omräkningskurs (SEK / EUR)	EK per A-aktie (SEK)	Aktiekurs (SEK per A-aktie)	Aktiekurs / EK per A-aktie
2024-12-31	0	0	0	163,7	11,46	1 876	1 680	90%
2024-09-30	4 672	5 190	4 733	163,3	11,26	1 839	1 680	91%
2024-06-30	4 617	5 153	4 680	162,8	11,35	1 848	1 780	96%
2024-03-31	4 560	5 107	4 624	162,5	11,49	1 868	1 560	84%
2023-12-31	4 510	4 686	4 531	160,6	11,13	1 787	1 500	84%
2023-09-30	4 055	4 643	4 124	147,1	11,53	1 695	1 620	96%
2023-06-30	4 002	4 503	4 061	146,9	11,79	1 732	1 580	91%
2023-03-31	3 906	4 603	3 985	145,3	11,29	1 641	1 490	91%
2022-12-31	3 778	4 573	3 864	140,1	11,14	1 561	1 170	75%
2022-09-30	3 051	5 122	3 237	116,6	10,94	1 275	1 050	82%
2022-06-30	2 951	5 391	3 172	116,4	10,68	1 244	1 040	84%
2022-03-31	2 869	5 539	3 085	116,4	10,33	1 203	1 000	83%
2021-12-31	2 628	5 759	2 837	108,7	10,24	1 113	990	89%

A-aktien har handlats till substansrabatt jämfört med redovisat EK per A-aktie.

Plan för inlösen av A-aktierna på preliminärt cirka 1 820 SEK per A-aktie

Efter beslut om försäljningarna av dotterbolagen har Skogsfond Baltikum påbörjat avvecklingsprocessen, som under 2025 fortskrider. Styrelsens avsikt är att utskiftning av bolagets vinst kommer att ske genom en obligatorisk inlösen av A-aktierna genom automatisk utskiftning av vinstmedel till aktieägare av A-aktier, att beslutas på årsstämman, samt en efterföljande utdelning och likvidation, att beslutas på en efterföljande extra bolagsstämma, där utskiftning av bolagets återstående medel kommer utbetalas till stamaktieägarna i enlighet med bolagets bolagsordning. Bolaget avser att återkomma med fullständiga förslag om inlösenprocessen inför årsstämman 2025 och slutgiltigt inlösenbelopp per A-aktie.

Det rapporterade egna kapitalet per balansdagen 2024-12-31 är inte detsamma som kan skiftas ut till aktieägarna i april/maj 2025. Avsättning skall först göras för driftskostnader och avvecklingskostnader till slutlig likvidation. Preliminär uppskattning är cirka 5 MSEK netto i totala drifts- och avvecklingskostnader 2025–2026 (inklusive beräknad ränteintäkt på likvida medel). Dessutom föreligger valutarisk då likviderna vid årsskiftet var placerade i EUR men ska växlas till SEK och betalas ut i SEK vid inlösen. Vidare ska vinstdelningen granskas, slutjusteras och godkännas. Således är det av konservativa skäl rimligt att dra av uppskattningsvis cirka 56 SEK per A-aktie, vid beräkning av det preliminära utskiftningsbara beloppet vid inlösen i april 2025. Beräknat eget kapital vid inlösen efter preliminärt uppskattade nettokostnader beräknas till cirka 1 820 SEK per A-aktie. Dessa beräkningar är preliminära och kan komma att justeras.

I samband med verkställd inlösen av A-aktierna kommer bolaget att ansöka om avnotering av A-aktierna från NGM Nordic AIF Sweden. Beslut om inlösen avses fattas på bolagets årsstämma 26 mars 2025. Mer specifik och detaljerad information kommer offentliggöras löpande av Bolaget i takt med genomförande av de olika delarna i den fortsatta avvecklingen.

Avkastningen överträffar mål

Målet, att generera en genomsnittlig avkastning om 7–9 procent per år, kommer överträffas. Nedan visas ungefärlig årlig avkastning i genomsnitt baserat på beräkningar för eget kapital per A-aktie justerat för preliminärt uppskattade drifts- och avvecklingskostnader 2025–2026.

Nyemission	1	2	3	4	5
	2019-06	2019-12	2020-06	2022-01	2022-07
Tecknat belopp MSEK	18	93	42	24	11
Teckningskurs kr/A-aktie	1 000	1 040	1 070	1 010	1 100
EK per A-aktie 31 dec 2024*	1820	1820	1820	1820	1820
Kursvinst A-aktier	820	780	750	810	720
Avkastning A-aktier	82%	75%	70%	80%	65%
Antal år (till april 2025)	5,8	5,33	4,8	3,3	2,68
Ø avkastning per år (A-aktie)	14,1%	14,1%	14,6%	24,3%	24,4%

* med preliminärt avdrag för uppskattade drifts- och avvecklingskostnader 2025 - 2026

I beräkningsexemplet ovan jämförs preliminärt inlösenbelopp per A-aktie i april 2025 på 1 820 SEK per A-aktie med den teckningskurs som gällde vid respektive nyemission. Genomsnittlig årlig avkastning för de som gick med vid nyemissionerna beräknas bli cirka 14–24 procent per år, beroende på vilken nyemission som aktierna tecknades.

ÖVRIG VERKSAMHETSBEKRIVNING

Intäkter, kostnader och resultat

Bolaget realiserade en intäkt (realisationsresultat) av engångskaraktär för avyttringarna av de tre tidigare dotterbolagen om sammanlagt 17 833 TEUR (0 TEUR). Bolagets totala kostnader uppgick till -994 TEUR (-563) inklusive finansiella kostnader. Årets totala kostnader fördelade sig över AIF-förvaltning, förvaringsinstitut, börsplats, legal rådgivning och transaktionskostnader i samband med avyttringar av dotterbolag.

Bolaget har reserverat en kortfristig fordran om 20 TEUR mot köparen av de lettiska dotterbolagen som tillägg för positivt rörelsekapital i samband med stängning av överlåtelsen. I enlighet med aktieöverlåtelseavtalet har bolaget upprättat ett utkast till en s.k. tillträdesbalans och beräkningen av det slutgiltiga köpeskillingsbeloppet. Köparen har 45 bankdagar på sig att granska och godkänna eller invända på rörelsekapitalberäkningen. De 45 bankdagarna har vid publiceringen av bokslutskommunikén inte passerat, vilket innebär att justeringar av den sammanlagda fordran kan komma att ske beroende på köparens granskning och eventuella invändningar.

Resultat efter skatt för perioden uppgick till 16 878 TEUR (-562).

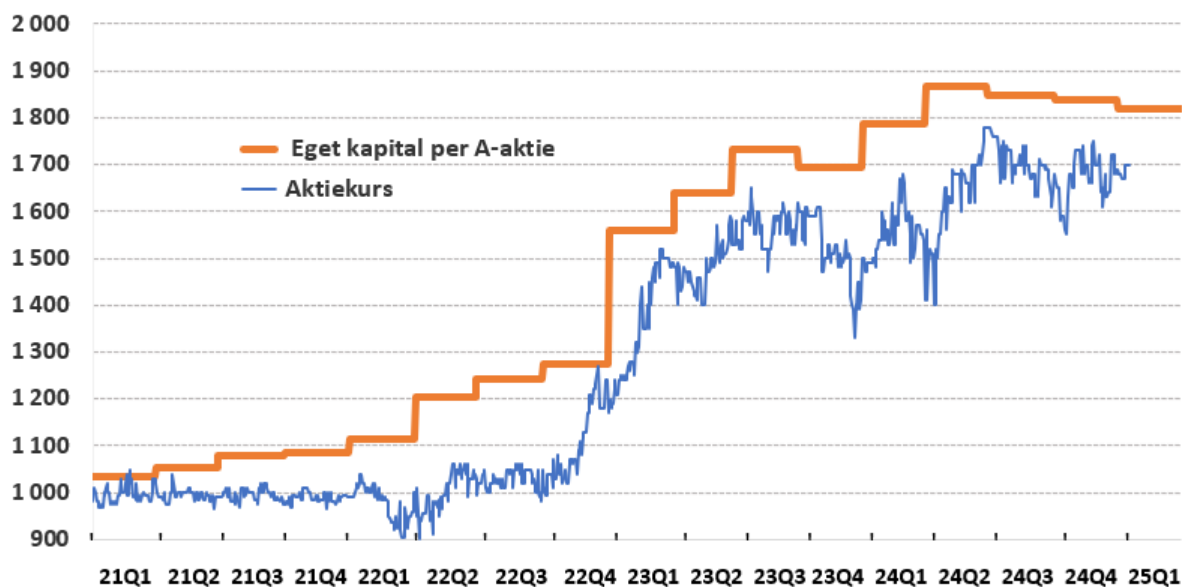
Kapitalanskaffning och upptagna lån

Akkumulerat investerat kapital före emissionskostnader i Skogsfond Baltikum är cirka 187,9 MSEK (motsvarande 17,7 MEUR) och kommer från emissioner genomförda 2019–2022. I samband med försäljningarna av de tre skogsägande baltiska dotterbolagen reglerades koncernens tidigare lån. Soliditeten vid utgången av räkenskapsåret var 98,8 % (93,2 %). Aktuell belåningsgrad är totala lån dividerat med totala tillgångar, det vill säga 0 % (6,2 %). Jämförelsesiffrorna inom parentes avser enbart moderbolaget. Maximal belåningsgrad är enligt investeringspolicyn satt till 50 % vid varje given tidpunkt samt 30 % på lång sikt.

Aktierna

Totalt uppgick antalet aktier till 280 346 st varav 180 346 st A-aktier med en röst vardera och 100 000 st stamaktier med 10 röster vardera. A-aktien är upptagen för handel på NGM Nordic AIF Sweden sedan 2019-06-28.

Skogsfond Baltikum A, eget kapital och kursutveckling (SEK)



Ovan illustreras aktiekursen för A-aktien (blå linje) från 2021-01-01 till 2025-01-17 samt kvartalsvis fastställd och rapporterat eget kapital per A-aktie (orange linje). Det senaste kvartalets uppskattade egna kapital per A-aktie är indikerat med hänsyn till uppskattade kostnader för drift 2025 och avvecklingskostnader, det vill säga avdrag på preliminärt 56 SEK per A-aktie och således illustreras eget kapital per A-aktie om 1 820 SEK ovan (formellt rapporterat 1 876 SEK per 2024-12-31).

Aktieäggande 2024-12-31

Tio röststarkaste aktieägarna	Antal stamaktier (10 röster)	Antal A-aktier (1 röst)	Totalt antal aktier	Andel av alla aktier	Andel av A-aktierna	Andel av stam-aktierna	Totalt antal röster	Röst-andel
Forest Value AB* (ägs av Carl Olén, vd)	61 230	3 111	64 341	23,0%	1,7%	61,2%	615 411	52,14%
Livland Skog AB	10 000	53 188	63 188	22,5%	29,5%	10,0%	153 188	12,98%
Nellbeck Invest AB	11 000	-	11 000	3,9%	0,0%	11,0%	110 000	9,32%
Alexander Widenberg	5 000	30	5 030	1,8%	0,0%	5,0%	50 030	4,24%
Olsson & Hammarström Invest AB	5 000	-	5 000	1,8%	0,0%	5,0%	50 000	4,24%
Quick EIS AB (ägs av Daniel Palm, st.ledamot)	2200	400	2 600	0,9%	0,2%	2,2%	22 400	1,90%
Petter Tiger (styrelseledamot)	1500	100	1 600	0,6%	0,1%	1,5%	15 100	1,28%
Sture Karlsson (styrelseordförande)	1300	350	1 650	0,6%	0,2%	1,3%	13 350	1,13%
Johan Nellbeck	1000	700	1 700	0,6%	0,4%	1,0%	10 700	0,91%
Hertigdömet Kurland Skog AB	0	10 675	10 675	3,8%	5,9%	0,0%	10 675	0,90%
Övriga aktieägare	1 770	111 792	113 562	40,5%	62,0%	1,8%	129 492	10,97%
Summa	100 000	180 346	280 346	100%	100%	100%	1 180 346	100,0%

*Inkluderar 10 000 stamaktier och 50 A-aktier genom helägt dotterbolag SIA Kurland Forest samt personligt innehav 2 813 A-aktier Carl Olén.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Sedan bolaget har sålt samtliga skogstillgångar i Baltikum föreligger härmed inga risker relaterat till skog och värderingen av den. Sedan Bolagets försäljning och numera obefintliga lån föreligger heller ingen ränterisk.

Skogsfond Baltikum är numera endast verksamt i Sverige och det föreligger en liten risk för att ändringar i lagar, regelverk eller annat kan påverka Bolagets lönsamhet och möjligheter till avkastning.

De tre baltiska länderna har Euro som valuta och Bolaget har haft alla tillgångarna värderade i EUR och har därför valt att ha Euro som redovisningsvaluta. Bolagets likvida medel, som vid utgången av 2024 var placerade i EUR ska återbetalas till aktieägarna i SEK och Bolagets A-aktie är noterad i SEK. Det föreligger således en valutarisk.

Genom anlitad extern AIF-förvaltare har Skogsfond Baltikum AB (publ) avtal som tillsätter erforderliga resurser för att följa och minimera de risker som från tid till annan aktualiseras eller som finns upptagna i bl.a. emissionsprospekt.

Närståendetransaktioner

Bolaget har blivit debiterat för räntekostnader från det tidigare helägda dotterbolaget SIA Latvijā Mežu Agentūra med sammanlagt cirka 71 TEUR under räkenskapsåret 2024. Räntan har beräknats med marknadsmässiga principer. Inga tidigare koncerninterna lån kvarstår sedan tidpunkten för avyttringarna av dotterbolagen.

Styrelseförändringar under perioden

Inga förändringar, samtliga styrelseledamöter omvaldes vid årsstämman 14 juni 2024.

Redovisningsprinciper och revision

Bolaget tillämpar IFRS och följer IAS 34. Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Kommande rapporter och viktiga datum

Årsredovisning 2024:	2025-02-19
Årsstämma 2025:	2025-03-26

Styrelsens försäkran

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att denna rapport ger en rättvisande översikt av bolagets finansiella ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 24 januari 2025

Sture Karlsson, styrelseordförande

Daniel Palm, Petter Tiger & Anders Bennström, styrelseledamöter

Carl Olén, verkställande direktör

För ytterligare information, kontakta:

Carl Olén, vd

+46 70 334 51 02

carl.olen@skogsfondbaltikum.se

EKONOMISK STÄLLNING OCH RESULTAT

Resultaträkning

(TEUR)	H2 2024	H2 2023	Helår 2024	Helår 2023
Intäkter				
Nettoomsättning	0	0	0	0
Summa intäkter	0	0	0	0
Rörelsekostnader				
Övriga externa kostnader	-577	-246	-901	-484
Personalkostnader	-10	-8	-18	-18
Avskrivningar	0	0	0	0
Summa rörelsekostnader	-587	-254	-919	-502
Rörelseresultat, EBIT	-587	-254	-919	-502
Resultat från finansiella poster				
Finansiella intäkter	39	1	39	1
Finansiella kostnader	-42	-23	-75	-61
Resultat vid avyttring av koncernföretag	17 833	0	17 833	0
Finansnetto	17 830	-22	17 797	-60
Resultat efter finansiella poster	17 243	-276	16 878	-562
Periodens resultat	17 243	-276	16 878	-562

Balansräkning

(TEUR)	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar		
Andelar i dotterföretag	0	13 598
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	0	2 385
Summa anläggningstillgångar	0	15 983
Omsättningstillgångar		
Övriga kortfristiga fordringar	20	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	22
Kassa och bank	32 273	144
Summa omsättningstillgångar	32 309	166
Summa tillgångar	32 309	16 149
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	31 932	15 054
Summa eget kapital	31 932	15 054
Skulder		
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder till koncernföretag	0	967
Summa långfristiga skulder	0	967
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	295	0
Kortfristiga skulder till koncernföretag	0	40
Övriga kortfristiga skulder	24	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58	81
Summa kortfristiga skulder	377	128
Summa eget kapital och skulder	32 309	16 149
Soliditet	98,8%	93,2%

Förändring i eget kapital, (TEUR)

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat och årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 1 januari 2019	49	0	0	49
Årets resultat	-	-	-146	-146
Nyemission A-aktier	9	1 668	-	1 677
Inbetald, ej registrerad emission A-aktier	41	8 282	-	8 323
Kapitalanskaffningskostnader	-	-352	-	-352
Utgående eget kapital 31 december 2019	99	9 598	-146	9 551
Ingående eget kapital 1 januari 2020	99	9 598	-146	9 551
Årets resultat	-	-	-344	-344
Nyemissioner A-aktier	22	4 477	-	4 498
Kapitalanskaffningskostnader A-aktier	-	-367	-	-367
Utgående eget kapital 31 december 2020	121	13 708	-490	13 339
Ingående eget kapital 1 januari 2021	121	13 708	-490	13 339
Årets resultat	-	-	-506	-506
Kapitalanskaffningskostnader A-aktier	-	-62	-	-62
Utgående eget kapital 31 december 2021	121	13 646	-996	12 771
Ingående eget kapital 1 januari 2022	121	13 646	-996	12 771
Årets resultat	-	-	-483	-483
Nyemissioner A-aktier	16	3 422	-	3 438
Kapitalanskaffningskostnader A-aktier	-	-111	-	-111
Utgående eget kapital 31 december 2022	137	16 957	-1 479	15 615
Ingående eget kapital 1 januari 2023	137	16 957	-1 479	15 615
Årets resultat	-	-	-562	-562
Utgående eget kapital 31 december 2023	137	16 957	-2 041	15 054
Ingående eget kapital 1 januari 2024	137	16 957	-2 041	15 054
Årets resultat	-	-	16 878	16 878
Utgående eget kapital 31 december 2024	137	16 957	14 837	31 932

Kassaflödesanalys

(TEUR)	H2 2024	H2 2023	Helår 2024	Helår 2023
Rörelseresultat	-587	-254	-919	-501
<i>Justeringsposter:</i>				
Avskrivningar	0	0	0	0
Erhållna räntor	39	1	39	1
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>	<i>-548</i>	<i>-253</i>	<i>-880</i>	<i>-500</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	255	-4	274	18
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-293	-257	-606	-482
Investeringsverksamheten				
Försäljning av andelar i koncernföretag	31 432	0	31 432	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	31 432	0	31 432	0
Finansieringsverksamheten				
Utlåning	0	-63	0	-623
Återbetalning av lån	1 116	0	1 307	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 116	-63	1 307	-623
Periodens kassaflöde	32 255	-320	32 133	-1 105
Likvida medel vid årets ingång	20	465	144	1 262
Periodens kassaflöde enligt ovan	32 255	-320	32 133	-1 105
Valutadifferenser i likvida medel	-2	-1	-4	-13
Likvida medel vid periodens utgång	32 273	144	32 273	144

