



Pressmeddelande 31 maj 2022

## Delårsrapport Sydsvenska Hem AB (publ) januari – mars 2022

Trots stora utmaningar i omvärlden står Sydsvenska hem stabilt i sin verksamhet. Efter att under förgående år tagit beslut om att transformera Sydsvenska hem till ett fastighetsbolag med fokus på ökat förvaltningsresultat och långsiktigt värdeskapande kan det konstateras att vi redovisar ett ökat resultat på alla nivåer i resultaträkningen.

### Perioden, januari - mars 2022

- Hysesintäkterna uppgick till 20 129 tkr (11 580)
- Driftnettot uppgick till 11 276 tkr (7 429)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 5 191 tkr (3 376)
- Resultat efter skatt uppgick till 10 776 tkr (-2 811) motsvarande 2,00 kr per aktie (-1,17)
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick per 2022-03-31 till 1 451 055 tkr (1 417 630 tkr per 2021-12-31)
- Orealiserade värdeförändringar uppgick till 6 302 tkr (-2 839)
- Periodens kassaflöde uppgick till 18 981 tkr (-1 502)
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,60 ggr (2,17) och belåningsgraden till 49,5% (66,0)
- NRV per aktie uppgick till 128,53 kr (110,45)

### Väsentliga händelser under perioden

Sydsvenska Hem har under första kvartalet sålt tomträtten med bostadsfastigheten Ridskolan 3 i Helsingborg som tillträdde den 5 april 2022. Fastigheten har en uthyrningsbar yta på cirka 8 600 kvadratmeter och innefattar 215 lägenheter. Fastigheten såldes via en aktiebolagstransaktion och köpeskillingen är baserad på ett underliggande fastighetsvärde om 230 mkr.

### Väsentliga händelser efter perioden

Sydsvenska Hem har förvärvat fastigheten Minerva 14 centralt belägen i Helsingborg. Fastigheten har en uthyrningsbar yta på cirka 3 200 kvadratmeter, har bygglov för skola och är fullt uthyrd.

Fastigheten förvärvades genom en aktiebolagstransaktion och köpeskillingen för aktierna är baserad på ett underliggande fastighetsvärde om 109 mkr. Fastigheten tillträdde den 2 maj 2022.

*” Vi avyttrade nyligen fastigheten Ridskolan i Helsingborg och återinvesterar nu delar av likviden i en fastighet som ger högre avkastning”,* kommenterar Gustav Adielsson, vd i Sydsvenska Hem.

### För ytterligare information, vänligen kontakta:

Gustav Adielsson, verkställande direktör, Sydsvenska Hem AB (publ)

Telefon: +46 (0) 761 76 07 00

[gustav.adielsson@sydsvenskahem.se](mailto:gustav.adielsson@sydsvenskahem.se)

### Sydsvenska Hem AB (publ) i korthet

Sydsvenska Hem AB (publ), med organisationsnummer 559038-4177, är ett svenskt fastighetsbolag som äger 26 fastigheter huvudsakligen i Skåne. Bolaget bildades i december 2015 och förvaltar en fastighetsportfölj som främst består av handels- och samhällsfastigheter, bostäder, kontor, industrier och kommersiella lokaler. Beståndet omfattar cirka 65 200 kvm. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan den 6 april 2016.



Sydsvenska Hem

**Information**

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Sydsvenska Hem AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 31 maj 2022. För mer information gällande Sydsvenska Hem AB (publ), vänligen besök [www.sydsvenskahem.se](http://www.sydsvenskahem.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)