

## Tingsvalvet Fastighets AB (publ) har genom dotterbolag förvärvat och tillträtt fastighet i Karlstad

Tingsvalvet Fastighets AB (publ) ("Bolaget") har idag, genom dotterbolaget Treat Fastighets 2 AB, org.nr 559455-0609, tecknat avtal med EIG Fastigheter Värmland AB, org.nr 559358-3106, ("EIG") avseende indirekt förvärv av fastigheten Karlstad Sjövinden 5 ("Fastigheten") samt tillträtt Fastigheten enligt avtalet. Det överenskomna fastighetsvärdet för Fastigheten uppgår till 40 miljoner kronor. Den preliminära köpeskillingen uppgår till 32 043 759 kronor, varav cirka 16,6 miljoner kronor har erlagts kontant, cirka 20,6 miljoner har erlagts genom lösen av extern skuld och cirka 2 miljoner kronor har erlagts genom revers om 1 999 996,08 kronor som har kvittats mot 39 944 stamaktier av serie B i Bolaget ("Stamöverföringen") vilka överförts till EIG inom ramen för Bolagets syntetiska återköpsprogram av aktier som offentliggjordes den 2 januari 2026.

Genom Bolagets indirekta förvärv av Fastigheten har Bolaget förvärvat samtliga aktier Eig Karlstad S5 AB, org.nr 559172-6012. Direktavkastningen uppgår till drygt 7 procent och fastighetsvärdet uppgår till 40 miljoner kronor. Den slutliga köpeskillingen enligt avtalet ska motsvara summan av Eig Karlstad S5 AB:s egna kapital plus ett belopp motsvarande skillnaden mellan det överenskomna fastighetsvärdet och Fastighetens bokförda värde, med tillägg eller avdrag för belopp motsvarande latent skatteskuld- eller fordran, enligt tillträdesbokslut som av EIG ska upprättas och till Bolaget överlämnas inom 30 bankdagar från tillträdesdagen. Eventuella justeringar i förhållande till den preliminära köpeskillingen ska regleras kontant.

Skälet till Stamöverföringen är att Bolaget ingått ett aktieöverlåtelseavtal avseende förvärv av samtliga aktier i Eig Karlstad S5 AB. I samband med förvärvet åtog sig Bolaget att erlagga en del av köpeskillingen i form av överföring av stamaktier av serie B i Bolaget.

Köpeskillingen för stamaktier serie B har, i enlighet med avtalet avseende Fastigheten, fastställts till 50,07 kronor per stamaktie av serie B. Köpeskillingen för stamaktierna av serie B har fastställts utifrån aktiernas långsiktiga substansvärde enligt Bolagets delårsrapport för Q4 2025 Styrelsen för Bolaget anser att köpeskillingen och teckningskursen har fastställts till marknadsmässiga villkor genom förhandlingar på armlängds avstånd och återspeglar aktuella marknadsförhållanden och efterfrågan.

EIG har tecknat och tilldelats samtliga aktier i Stamöverföringen.

---

### För ytterligare information, vänligen kontakta:

Tingsvalvet Fastighets AB (publ)

Håkan Karlsson, VD

+46 70 618 24 61

[hakan.karlsson@tingsvalvet.se](mailto:hakan.karlsson@tingsvalvet.se)

Magnus Fält, vice VD

+46 70 618 24 60

[magnus.falt@tingsvalvet.se](mailto:magnus.falt@tingsvalvet.se)

### Om Tingsvalvet

*Tingsvalvet är ett kassaflödesdrivet fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning. Fastighetsbeståndet är fokuserat till starka lokala lägen, framför allt i Mellansverige. Den 31 mars 2026 uppgick fastighetsvärdet till 3,2 miljarder kronor.*

*Bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Growth Market Stockholm är Partner Fondkommission AB.*

*För mer information om Tingsvalvet Fastighets AB (publ), vänligen se; [www.tingsvalvet.se](http://www.tingsvalvet.se).*