



PRESSMEDDELANDE

---

**Fastighetsröntefonden Tessin AB (publ)**

**-Publicerar delårsrapport för 2024**

---

**Stockholm den 29 augusti 2024 - Fastighetsröntefonden Tessin AB (publ), i vilken allmänheten och institutionella investerare erbjuds teckna Vinstandelslån.**

**Vinstandelslånen är upptagna för handel på Nordic AIF Sweden under Main Regulated, som är en del av Nordic Growth Market NGM AB (NGM).**

Fastighetsröntefonden Tessin AB (publ) offentliggör idag delårsrapporten för 2024. Rapporten finns även för nedladdning från bolagets hemsida [www.fastighetsröntefonden.se/finansiellt/](http://www.fastighetsröntefonden.se/finansiellt/)

Denna information är sådan information som Fastighetsröntefonden Tessin AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 29 augusti 2024 kl. 14:00 CET.

**För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Bengt Lindblad  
VD Fastighetsröntefonden Tessin AB (publ)  
tfn 073-9997570  
[bengt.lindblad@alfakraft.se](mailto:bengt.lindblad@alfakraft.se)

**Om Fastighetsröntefonden Tessin AB**

Fonden vänder sig till privatpersoner och företag som önskar investera i en fond som erbjuder kort- till medelfristig direktutlåning till företag och andra associationsformer med säkerhet i fastighet. Målet är att uppnå en god riskjusterad avkastning utan direkt korrelation till aktie-, obligation- och råvarumarknader. Fonden skiljer sig från de flesta andra röntefonder då den framförallt investerar via direktutlåning av sina medel till juridiska personer mot säkerhet i fastighet. Fonden är en alternativ investeringsfond som bildades som ett aktiebolag. Fonden regleras av aktiebolagslagen och lagen om förvaltare av alternativa investeringsfonder. Fonden ska över tid tillämpa en riskspridningsstrategi i sin portföljsammansättning genom att sprida lånen över bland annat diverse fastighetstyper, löptider, avkastningsnivåer och geografisk anknytning. Fondens mål är att uppnå en hög riskjusterad avkastning, med en nettoavkastning på ca 5-7 procent per år.