

## **Real Holding i Sverige AB (publ) meddelar att årsredovisningen för 2015 i vissa avseende skiljer sig från bokslutskommunikén**

Vid upprättandet av årsredovisning för Real Holding i Sverige AB (publ) ("Real Holding" eller "Bolaget") koncern förekommer skillnader jämfört med tidigare kommunicerad bokslutskommuniké. I de flesta avseenden består skillnaderna i omdisponerade poster eller så är skillnaderna inte av väsentlig karaktär. I några avseenden anser Bolaget att skillnaderna är av karaktär som inte är oväsentlig och beskriver därför avvikelserna samt anledningen till att skillnader uppstått;

- I bokslutskommunikén kommunicerades att bolaget hade beslutat om att kvitta en fordran om 3 825 tkr mot aktier, i enlighet med överenskommelse med fordringshavaren. Posten klassificerades därmed under eget kapital som ännu ej registrerad kvittningsemission. Efter kommunicerandet av bokslutskommunikén har motparten ändrat uppfattning och bolaget tvistar nu med fordringshavaren med krav att genomföra kvittningen enligt överenskommelse. Enligt försiktighetsprincipen har bolaget valt att helt ta bort posten i redovisningen, medan tvisten är pågående. Skulden är tills vidare reglerad i väntan på att tvisten skall lösas. Viktigt att nämna i sammanhanget är att nyckeltalet eget kapital per aktie endast påverkas marginellt i detta avseende, eftersom den ej genomförda emissionen samtidigt inneburit att ytterligare utspädning ej förefallit.
- Vid upprättandet av årsredovisningen har beräkningen av orealiserade övervärden beräknats enligt en försiktigare princip, innebärande till exempel att dotterbolag som ej äger fastigheter indirekt påverkat orealiserade övervärden negativt. Vidare har posten justerats med hänsyn tagen till uppskjuten skatt samt att investeringar i fastigheterna bokföringsmässigt påverkat orealiserade övervärden negativt i större utsträckning än vad som tidigare beräknats då en större investering om cirka 2,5 MSEK aktiverats och påverkat orealiserade övervärden negativt med samma belopp. Totalt sett innebär beräkningen av orealiserade övervärden en negativ differens om cirka 8,5 miljoner kronor jämfört med bokslutskommunikén.
- Uppdelning mellan "Aktiekapital", "Överkursfond" och "Pågående kvittningsemission" har disponerats något annorlunda i årsredovisningen, då den vid årsskiftet pågående nyemissionen registrerades först under de första dagarna i januari.
- Större omklassificeringar har gjorts i två avseenden; den första - "Övriga externa kostnader" och "Övriga rörelsekostnader" inkluderar den tidigare kommunicerade posten "Kostnader av engångskaraktär". Totalt sett överensstämmer beloppen väl, men definierats på olika sätt. Den andra stora omdisponeringen består i posten "Övriga skulder" i bokslutskommunikén som i årsredovisningen delats upp i tre poster, "Kortfristiga skulder till kreditinstitut", "Övriga skulder" samt "Övriga kortfristiga skulder".

Koncernens resultat enligt årsredovisningen är något sämre än enligt bokslutskommunikén, vilket till viss del beror på ändrad beräkning av orealiserade övervärden i fastigheterna, samt att en fusionsvinst om 881 tkr i årsredovisningen ökat det egna kapitalet direkt, under posten balanserat resultat, istället för som i bokslutskommunikén där fusionsvinsten gått över resultaträkningen. Dessa två poster förklarar ungefär två tredjedelar av diskrepansen. Skatt om 533 tkr har också belastat resultatet, medan bokslutskommunikén kommunicerade noll skatt. Anledningen till att skatt erlagts beror uteslutande på att vissa investeringar i förvärvade fastigheter aktiverats och som därmed inneburit ett ökat positivt resultat, dock för tiden innan Real Holding tillträdde aktierna, varför resultatet inte ingår i koncernresultatet.

På följande sidor följer såväl resultaträkning som balansräkning för bolaget under 2015, samt med en kolumn som visar angivna värden i bokslutskommunikén. Skillnaderna mellan årsredovisningen och bokslutskommunikén visas i absoluta tal i den tredje kolumnen.

## Resultaträkning för räkenskapsåret 2015 samt i jämförelse med tidigare kommunicerade uppgifter i bokslutskommuniké

Real Holding i Sverige AB (publ) - KONCERNEN			
	KSEK	KSEK	
	Årsredovisning 2015	Bokslutskommuniké	Skillnad, KSEK
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning / Hyresintäkter	2 367	1 818	549
Övriga rörelseintäkter	72	212	-140
<b>Summa intäkter</b>	<b>2 439</b>	<b>2 030</b>	409
<b>Rörelsens kostnader</b>			0
Drift- och underhållskostnader	-426	-133	-293
Övriga externa kostnader	-14 661	-3 117	-11 544
Personalkostnader	-1 222	-1 221	-1
Orealaliserade värdeförändringar	9 061	9 500	-439
Övriga rörelsekostnader	-12 880	-22 115	9 235
<b>Summa kostnader</b>	<b>-20 128</b>	<b>-17 087</b>	-3 041
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-17 689</b>	<b>-15 057</b>	-2 632
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Fusionsvinst		881	-881
Netto av valutakursförändringar	7 808	7 845	-37
Räntekostn. och liknande resultatposter	-23 264	-23 281	17
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-33 145</b>	<b>-29 612</b>	-3 533
<b>Bokslutsdispositioner och skatt</b>			
Skatt på årets resultat	-533	0	-533
Uppskjuten skatt	6 681	7 300	-619
Uppskjuten skatteskuld		-2 728	2 728
<b>Årets resultat</b>	<b>-26 997</b>	<b>-25 040</b>	-1 957
<b>Hänförligt till</b>			
Moderbolagets aktieägare	-25 541	-25 040	-502
Minoriteten	-1 456	0	-1 456
	<b>-26 997</b>	<b>-25 040</b>	-1 957

## Balansräkning för räkenskapsåret 2015 samt i jämförelse med tidigare kommunicerade uppgifter i bokslutskommuniké

Real Holding i Sverige AB (publ) - KONCERNEN			
	Årsredovisning 2015	Bokslutskommuniké	Skillnad, KSEK
<b>Balansräkning, KSEK</b>			
<b>Tillgångar</b>			
Goodwill	121		
Övriga immateriella anl.tillg.	414	564	-443
<b>Summa immateriella anl.tillgångar</b>	<b>535</b>	<b>564</b>	<b>-29</b>
Byggnader och mark	165 400	165 400	0
Inventarier, verktyg och installationer	718	0	718
<b>Summa materiella anl.tillgångar</b>	<b>166 118</b>	<b>165 400</b>	<b>718</b>
Aktier i ännu ej tillträdna dotterföretag	55 523	56 034	-511
Uppskjuten skattefordran	6 557	7 300	-743
<b>Summa finansiella anl.tillgångar</b>	<b>62 080</b>	<b>63 334</b>	<b>-1 254</b>
Kundfordringar	4 343	3 901	442
Skattefordringar	107	448	-341
Övriga fordringar	3 770	2 985	785
Förutbetalda kostnader och upplupna int.	34 457	34 612	-155
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Kassa och bank	87 260	85 366	1 894
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>129 936</b>	<b>127 312</b>	<b>2 624</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>358 669</b>	<b>356 610</b>	<b>2 059</b>
<b>Balansräkning, KSEK</b>			
<b>Eget kapital och skulder</b>			
Aktiekapital	9 872	10 756	-884
Pågående kvittningsemission till B-aktier	4 420		4 420
Beslutad kvittningsemission		3 825	-3 825
Överkursfond	70 989	74 502	-3 513
Balanserat resultat	1 890	-240	2 130
Årets resultat	-25 541	-25 040	-501
Orealiserade övervärden		8 133	-8 133
<b>Eget kapital moderbolagets aktieägare</b>	<b>61 630</b>	<b>71 936</b>	<b>-10 306</b>
Minoritetsintressen	-1 431	0	-1 431
<b>Summa eget kapital</b>	<b>60 199</b>	<b>71 936</b>	<b>-11 737</b>
Obeskattade reserver	0	0	0
Uppskjuten skatteskuld	174	2 728	-2 554
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	42 970	47 002	-4 032
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	197 349*	230 445	12 662*
Förskott från kunder	13	0	13
Leverantörsskulder	5 126	3 027	2 099
Skatteskulder	242	89	153
Övriga kortfristiga skulder	45 758*		
Upplupna kostnader och förutbet intäkter	6 837	1 383	5 454
<b>Summa skulder</b>	<b>298 870</b>	<b>284 674</b>	<b>14 196</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>358 669</b>	<b>356 610</b>	<b>2 059</b>

\* Posterna "Övriga skulder" och "Övriga kortfristiga skulder" har slagits ihop vid beräkningen av skillnaden mellan årsredovisningen och bokslutskommunikén. I årsredovisningen har dessutom posten "Övriga skulder" dessutom delats upp i ytterligare en post, nämligen "Skulder till kreditinstitut".