

## PRESSMEDDELANDE

25 november 2014

### Prime Livings emission av preferensaktier om 130 Mkr övertecknad

Emissionen av preferensaktier har övertecknats och bolaget tillförs 130 Mkr före avdrag för emissionskostnader. Preferensaktien ger förtur till en utdelning på 8,5% av nominellt belopp under fem år. Notering kommer ske på Nasdaq OMX First North med första handelsdag planerad till den 18 december 2014. Till varje aktie hör en teckningsoption som ger rätt att teckna en stamaktie till en kurs på 27 kr vilket motsvarar ett värde på bolaget på 270 Mkr.

”Intresset har varit stort för preferensaktien och vi har även noterat ett stort intresse för vår kommande emission av stamaktier som planeras inom ett år”, säger VD Jan Severa.

Finansiell rådgivare har varit ABG Sundal Collier.

### Prime Living förvärvar Sjöberg Centrum, tillträde sker efter att detaljplane- förändring till studentbostäder vunnit laga kraft.

Som ett led i Prime Livings expansion har fastigheten Sjöstjärnan 2 i Sjöbergs centrum förvärvat. Det befintliga centrumet kommer rivras och enligt kommande detaljplan uppförs ca 150 studentlägenheter. Byggstart beräknas ske hösten 2015. Efter detaljplaneändring planeras ytterligare ca 150 lägenheter söder om Lomvägen.

”Vi ser en stor potential att utveckla fastigheten till ett mindre studentbostadscampus med närhet till centrum, kommunikationer och rekreationsområde där man har en kvart in till Stockholms Universitet med buss och tunnelbana”, säger VD Jan Severa.



#### Om Prime Living

Prime Living utvecklar lönsamma studentbostäder i den nordiska marknaden med ett unikt koncept som ger kortare produktionstider och lägre kostnader. Bolaget äger, finansierar, bygger och förvaltar lägenheter företrädesvis via bolagets dotterbolag. Bostäderna består av prefabricerade bostadsmoduler som tillverkas på fabrik i Kina, transporteras och monteras på plats i Sverige. Idag förvaltar Prime Living 344 lägenheter på tre orter och planerar nu ytterligare produktion av ca 2 700 lägenheter i Stockholmsområdet, Göteborg, Malmö och Karlstad.

För mer information, vänligen kontakta:

Jan Severa, VD Prime Living AB, +46 8 410 491 33  
jan.severa@primeliving.se

**Certified Adviser**

Mangold Fondkommission AB (556585-1267)  
Box 55691  
102 15 Stockholm  
+46 8 503 015 50  
www.mangold.se

**Rådgivare vid emission**

ABG Sundal Collier AB  
Box 7269  
103 89 Stockholm  
+46 8 566 286 00  
www.abgsc.com