

Tingsvalvet Fastighets AB (publ) har förvärvat en industrifastighet för 59 mkr.

Fastigheten, Valhalla 2:19, är belägen i Eskilstuna och den uthyrningsbara arean uppgår till 3 160 kvm. Det årliga hyresvärdet uppgår till 4,6 miljoner kronor och uthyrningsraden uppgår till 100 procent. Fastigheten består av två byggnader med tre hyresgäster där Cramo är störst. Den genomsnittliga löptiden på befintliga hyresavtal uppgår till 4,2 år. Förvärvet görs i bolagsform till en direktavkastning om ca 7,5 procent och tillträdet sker 1 februari 2025.

För ytterligare information, kontakta:

Tingsvalvet Fastighets AB (publ)

Håkan Karlsson, VD

Tel: +46 70 618 24 61

Email: hakan.karlsson@tingsvalvet.se

Magnus Fält, vice VD/fastighetschef

Tel: +46 70 618 24 60

Email: magnus.falt@tingsvalvet.se

Om Tingsvalvet

Tingsvalvet är ett kassaflydesdrivet fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning. Fastighetsbeståndet är fokuserat till starka lokala lägen, framför allt i Mellansverige. Den 30 juni 2024 uppgick fastighetsvärdet till ca 1,9 miljarder kronor.

Bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Growth Market Stockholm är Vator Securities AB.

För mer information om Tingsvalvet Fastighets AB (publ), vänligen se; www.tingsvalvet.se.