

DOXA FÖRVÄRVAR INDUSTRIFASTIGHETER I LANDSKRONA

Doxa Aktiebolag (publ) ("**Doxa**") har i dag, genom bolagsaffärer, förvärvat två fastigheter och en tomträtt inom lager- och lättindustri i Landskrona. Säljare är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB). Överenskomet fastighetsvärde uppgår till cirka 66 mkr.

Förvärvet avser fastigheterna Fjällräven 3 och Illern 5 samt tomträtten Ratten 6, totalt bestående av cirka 8 715 kvm och fullt uthyrda på längre avtal. Hyresvärdet uppgår till cirka 5,5 mkr. Fastigheterna är belägna i Örja industriområde samt Norra industriområdet, med utmärkt access till E6 och centrala Landskrona.

"Detta förvärv innebär starten för Doxas satsning inom lager- och lättindustrifastigheter på starka lägen i tillväxtorter. Landskrona är en expansiv kommun och en bra delmarknad för industrifastigheter", säger Victor Persson, vd på Doxa.

Förvärvet sker i bolagsform och köpeskillingen kommer att fastställas genom en sedvanlig beräkning av målbolagets egna kapital med tillägg för skillnaden mellan överenskomet fastighetsvärde för fastigheterna (uppgående till cirka 66 mkr) och fastigheternas bokförda värde per dagen för tillträdet och med avdrag för latent skatt.

Köpeskillning erläggs kontant. Tillträde förväntas äga rum senast den 30 juni 2022.

Bifogat: Pressmeddelande, Doxa förvärvar industrifastigheter i Landskrona. Pressmeddelandet finns även tillgängligt på www.doxa.se/nyheter

FÖR MER INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA:

Victor Persson

VD

Telefon: 0702-586375

E-post: victor.persson@doxa.se

Patrik Melin

CFO

Telefon: 0706-218285

E-post: patrik.melin@doxa.se

Doxa är verksamt inom fastighetsinvesteringar. Investeringsverksamheten är inriktad på svenska onoterade och noterade fastighetsrelaterade aktier och andra fastighetsrelaterade tillgångar utan begränsning till fastighetskategori, region eller innehavstid. Doxa Aktiebolag (publ) är listat på Nasdaq First North Growth Market med Redeye AB som Certified Adviser (tel: 08-121 576 90; email certifiedadviser@redeye.se).