

Pressmeddelande 2024-01-22

Ny årlig värdering ger Skogsfond Baltikums markinnehav 10 procent högre värde per hektar

Skogsfond Baltikum AB (publ) ("Bolaget" eller "Skogsfond Baltikum") har som tidigare år anlitat Norskog AS för att utföra en årlig oberoende extern värdering av marktillgångarna. Med anledning av den nya värderingen sätts värdet per 2023-12-31 till 4 531 EUR per hektar, vilket är en ökning med 10 procent jämfört med föregående kvartal.

Bolagets markinnehav per 2023-12-31 var 9 157 hektar med totalt cirka 831 000 kubikmeter stående skog. Jämfört med kvartalet innan är arealen samma och volymen en mindre justering med -9 000 kubikmeter på grund av justerade taxeringsplaner och registrerade avverkningar (-1 procent).

I likhet med vad som kommunicerats tidigare så är marknadstrenden för skog och mark i Baltikum på uppåtgående. Enligt Norskog värderas Skogsfond Baltikums samlade markinnehav per 2023-12-31 till 41,49 MEUR motsvarande 4 531 EUR per hektar eller 50 EUR per kubikmeter. Jämfört med föregående kvartalsslut 2023-09-30 motsvarar detta +410 EUR (+10 procent) per hektar eller +5 EUR (+11 procent) per kubikmeter. Det nya värdet läggs i Bolagets balansräkning avseende tillgångar per 2023-12-31.

Markinnehavet i Lettland var 8 080 hektar och värderas till 36,44 MEUR samt innehåller cirka 676 000 kubikmeter stående skog. Värderingen i Lettland motsvarar i genomsnitt 4 510 EUR per hektar eller 54 EUR per kubikmeter.

Markinnehavet i Litauen var 1 077 hektar och värderas till 5,05 MEUR samt innehåller cirka 155 000 kubikmeter stående skog. Värderingen i Litauen motsvarar i genomsnitt 4 686 EUR per hektar eller 32 EUR per kubikmeter.

2024-02-23 planerar Bolaget offentliggöra Bokslutskommuniké 2023.

För ytterligare information, kontakta:

Carl Olén, vd, 070 3345 102

info@skogsfondbaltikum.se

www.skogsfondbaltikum.se

Denna information är sådan information som Skogsfond Baltikum AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 22 januari 2024 kl. 20:45.

Skogsfond Baltikum AB (publ) investerar i skogstillgångar i Baltikum där priset är väsentligt lägre än i Sverige. Målet är att leverera en genomsnittlig avkastning om 7 – 9 procent per år genom att förvärva, utveckla och i slutändan avyttra en konsoliderad skogsportfölj senast år 2026. Investeringshorisonten är åtta år och bolaget riktar sig till både professionella och icke-professionella investerare. Skogsfond Baltikums A-aktie är upptagen för handel på reglerad marknad NGM Nordic AIF Sweden sedan juni 2019.