

CONCENT HYRESFASTIGHETER AB (publ)
DELÅRSRAPPORT 1 JANUARI – 30 JUNI 2015**1 JANUARI – 30 JUNI 2015**

- Rörelseresultat före avskrivningar uppgick till -0,3 MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till -1,7 MSEK.
- Kassaflöde -0,1 MSEK
- Resultat per aktie -3,30 SEK.

EKONOMISK ÖVERSIKT

BELOPP I KSEK	JAN-JUN 2015
Resultat före finansiella poster	-278
Resultat efter finansiella poster	-2 940
Soliditet (%)	29,2%
Resultat per aktie, SEK	-3,30

OM CONCENT HYRESFASTIGHETER AB (publ)

Concent Hyresfastigheter AB (publ) är ett helägt dotterbolag till Concent Holding AB (publ), org.nr 556966-5671.

Concent Hyresfastigheter AB (publ) registrerades 23 januari 2015. Bolagets verksamhet är att bedriva investering i och utveckling av mark och fastigheter och därtill närliggande verksamhet. Bolaget har inte haft anställd personal under innevarande räkenskapsår.

Mer information om Concent Hyresfastigheter finns på www.concenthyresfastigheter.se.



VDs KOMMENTAR

Så har sommaren passerat och en ny termin står för dörren med nya affärsmöjligheter. Bolaget har en pågående emission av obligationer med ursprunglig teckningsperiod 20 april till och 15 juli. I juli beslutade bolaget att förlänga teckningsperioden med 3 månader. Då vi av erfarenhet vet att kapitalmarknaden har låg aktivitet under semestermånaderna.

Teckningstiden förlängdes till 15 september, då vi räknar med att ha den fulltecknad. Det har per dagens datum tecknats för 121 MSEK, vilket visar på ett stort förtroende för Bolaget och affärsidén.

Den 16 juli listades obligationen på NGM NDXs lista som är en reglerad marknad för investeringsprodukter. De är nordens ledande aktör i detta marknadssegment.

Bolaget har redan nu påbörjat arbetet med att identifiera flera attraktiva objekt för förvärv och likaså inlett avtalsarbete och due diligence procedurer kring tidigare identifierade objekt. Strategin är att innan årsskiftet ha fyllt fastighetsportföljen med önskat antal utvecklingsprojekt.

Under hösten börjar arbetet med att tillsammans med kunniga konsulter inleda upphandlingar av entreprenader. Parallellt drivs i sedvanlig ordning de olika tillståndsprocesser som ska på plats innan byggstart. I vissa fall skall även lantmåteriförrättningar genomföras innan slutförande av förvärvsprocesser, detta arbete pågår i skrivande stund.

Jag vill särskilt rikta mig till de som visat oss sitt stora förtroende genom att förvärva obligationer utgivna av vårt bolag. Ert förtroende är grunden för de affärer vi ska genomföra. Med start efter den 15 september när vi stängt obligationen.

Ser fram emot att få återrapportera vid nästa rapporttillfälle om bolagets utveckling.

Stockholm 27 augusti 2015

Runar Söderholm,
VD Concent Hyresfastigheter AB (publ)

VIKTIGA HÄNDELSE R UNDER OCH EFTER FÖRSTA HALVÅRET

- Concent Hyresfastigheter AB (publ) registrerades 23 januari 2015, med ett aktiekapital om 50 kSEK och 500 st aktier. Den 27 januari beslutades på bolagsstämman att genom nyemission med 4 500 aktier öka aktiekapitalet med 450.000 kSEK. Aktiekapitalet uppgår efter ökning till 500.000 kSEK och antalet aktier till 5 000 st.
- Bolaget har en pågående emission av obligationer. Emissionen sker med stöd av ett prospekt godkänt av Finansinspektionen. Målet för emissionen är att teckning skall ske för 150 MSEK. Obligationslikviden skall användas till att förvärva, utveckla och förvalta hyresfastigheter. Maximalt kan 15 000 obligationer med ett nominellt belopp om 10.000 SEK per obligation utges. Teckningstiden för obligationerna löper under tiden 20 april 2015 till och med 15 juli 2015. Obligationerna har en löptid om 4 år, till en ränta om 7,5 procent per annum. Återbetalningsdag är 15 april 2019, om inte förtida återbetalning sker enligt villkoren för obligationslånet.
- Per den 30 juni hade obligationer för 46 MSEK förvärvats.
- Concent Hyresfastigheter förlängde den 7 juli teckningsperioden för den pågående emissionen av obligationslånet till 15 september 2015.
- Bolagets företagsobligation noterades på Nordic Growth Market (NGM) den 15 juli. Obligationens kortnamn är CONHYR och första dag för handel var den 16 juli 2015.
- Per den 21 augusti har man tecknat obligationer för 121 MSEK.

EKONOMISK INFORMATION

Concent Hyresgäster AB bildades den 23 januari 2015, av den anledningen saknas jämförbara värden för första halvåret 2014.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT AVSEENDE ANDRA KVARTALET 2015

Under andra kvartalet 2015 uppgick nettoomsättningen till 0,0 MSEK. Rörelseresultatet uppgick under detta kvartal till -0,3 MSEK. Resultatet efter skatt under detta kvartal uppgick till -1,7 MSEK.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT AVSEENDE FÖRSTA HALVÅRET 2015

Intäkter

Under första halvåret 2015 var omsättningen 0,0 MSEK.

Kostnader och resultat

Rörelseresultatet under första halvåret 2015 uppgick till -0,3 MSEK. Rörelsekostnaderna uppgick till -0,3 MSEK.

Resultatet efter skatt under första halvåret 2015 uppgick till -1,7 MSEK, vilket innebär att resultatet per aktie före och efter utspädning uppgick till -3,30 SEK.

LIKVIDITET OCH FINANSIERING

Kassaflödet från den löpande verksamheten under första halvåret 2015 var -65,6 MSEK. Periodens kassaflöde uppgick till -0,1 MSEK.

Per den 30 juni 2015 uppgick likvida medel till 0,4 MSEK. De kortfristiga fordringarna uppgick till 64,2 MSEK den 30 juni 2015. Fordringarna utgörs huvudsakligen av reversfordringar med korta löptider och till 8,0% ränta.

Långfristiga skulder per den 30 juni 2015 uppgick till -46,3 MSEK. De långfristiga skulderna utgörs av obligationslån. Kortfristiga skulder uppgick till -0,8 MSEK. Räntebärande skulder per den 30 juni 2015 uppgick till -46,3 MSEK. Se sid 3.

MEDARBETARE

Bolaget har inte haft anställd personal under innevarande period.

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

BELOPP i kSEK	JAN-JUN 2015	APR-JUN 2015
Nettoomsättning	-	-
Övriga rörelseintäkter	-	-
Summa intäkter	-	-
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-278	-278
Rörelseresultat	-278	-278
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	499	499
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 873	-1 873
Resultat efter finansiella poster	-1 652	-1 652
Skatt	-	-
Periodens resultat	-1 652	-1 652

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT I SAMMANDRAG

BELOPP i kSEK	JAN-JUN 2015	APR-JUN 2015
Periodens resultat	-1 652	-1 652
Poster som kommer att omklassificeras till resultatet	-	-
Poster som inte kommer att omklassificeras till resultatet	-	-
Periodens totalresultat	-1 652	-1 652
Resultat per aktie före och efter utspädning (SEK)	-3,30	-3,30
Genomsnittligt antal aktie, före och efter utspädning i tusental	500	500



BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

BELOPP i kSEK	2015-06-30
TILLGÅNGAR	
Summa anläggnings tillgångar	-
Omsättnings tillgångar	
Kortfristiga fordringar	64 221
Summa omsättnings tillgångar	64 221
Likvida medel	385
SUMMA TILLGÅNGAR	64 606
EGET KAPITAL OCH SKULDER	
Eget kapital	18 848
Skulder	
Långfristiga skulder	45 481
Kortfristiga skulder	277
Summa skulder	45 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	64 606

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

BELOPP i kSEK	Aktie- kapital	Fria reserver och periodens resultat	Aktieägar- tillskott	Summa eget kapital
Eget kapital 2015-01-23	500	-	-	500
Periodens resultat	-	-1 652	20 000	18 348
Eget kapital 2015-06-30	500	270 810	5 577	18 848

KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG

BELOPP I KSEK	JAN-JUN 2015	APR-JUN 2015
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-1 652	-1 652
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-63 944	-63 944
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-65 596	-65 596
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	65 481	65 481
PERIODENS KASSAFLÖDE	-115	-115
Likvida medel vid periodens början	500	500
Likvida medel vid periodens slut	385	385

NYCKELTAL

BELOPP I KSEK	JAN-JUN 2015
Resultat före finansiella poster	-278
Resultat efter finansiella poster	-2 940
Soliditet (%)	29,2%
Resultat per aktie, SEK	-3,30

ÖVRIG INFORMATION

REDOVVISNINGSPRINCIPER ENLIGT IFRS

Denna delårsrapport i sammandrag har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Nya eller omarbetade IFRS-standarder under 2015 har inte påverkat Concent Hyresfastigheter under perioden och i nuläget kända förändringar förväntas inte påverka Concent Hyresfastigheter under 2015.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Finansiell riskhantering

Concent Hyresfastigheters finanspolicy för hantering av finansiella risker har utformats av styrelsen och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för finansverksamheten. Finanspolicy uppdateras minst en gång per år.

Operativa risker

Concent Hyresfastigheter är genom sin verksamhet exponerat för olika operativa risker, bland annat följande: beroende av nyckelpersoner, konkurrens, legala tvister och strategiska samarbeten.

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Fram till det att Bolaget har investerat de likvida tillgångarna i hyresfastigheter har de placerats hos moderbolaget för förvaltning.

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Upprättande av delårsrapporten kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar koncernens redovisning. Dessa bedömningar och uppskattningar har gjorts utifrån vad som är känt vid tidpunkten för rapportens avgivande och baseras på historiska erfarenheter och de antaganden som företagsledningen bedömer vara rimliga under gällande omständigheter. De slutsatser som företagsledningen har dragit ligger till grund för redovisade värden. Faktiska utfall, bedömningar och uppskattningar i framtida finansiella rapporter under det kommande året kan skilja sig från de gjorda i denna rapport på grund av ändrade omvärldsfaktorer och nyvunnen erfarenhet.

GRANSKNING

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.



Stockholm den 27 augusti 2015

Runar Söderholm,
Verkställande direktör och styrelseledamot

FÖR YTTERLIGAR INFORMATION KONTAKTA

Runar Söderholm, VD
Telefon + 46 70 090 14 35
runar.soderholm@concent .se

Concent Hyresföretag AB (publ)
Or.nr 559001-3875
Sergels Torg 12
SE-111 57 Stockholm
Tel +46 8 509 080 00

KOMMANDE RAPPORTTILLFÄLLEN

Delårsrapport Q3	27 november 2015
Bokslutskommuniké	10 mars 2016