

*Pressmeddelande 29 november 2022*

## **Fleming Properties AB – Delårsrapport Q3 2022**

### ***Perioden januari – september 2022***

- Koncernens intäkter uppgick till 5 119 (5 384) TEUR
- Driftnettot uppgick till 4 109 (4 512) TEUR, vilket resulterade i en överskottsgrad på 80,27 (83,80) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 2 758 (3 147) TEUR
- Periodens resultat uppgick till 3 873 (5 276) TEUR
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 2 310 (2 493) TEUR
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick per 2022-09-30 till 136 000 (134 000) TEUR
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,36 (4,79) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 57,35 (58,21) %
- NRV per aktie uppgick till 10,80 (10,83) EUR

### ***Kvartalet juli - september 2022***

- Koncerns intäkter uppgick till 1 746 (1 791) TEUR
- Driftnettot uppgick till 1 415 (1 515) TEUR, vilket resulterade i en överskottsgrad på 81,04 (84,59) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 940 (1 071) TEUR
- Periodens resultat uppgick till 700 (2 885) TEUR
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -4 (-225) TEUR
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick per 2022-09-30 till 136 000 (134 000) TEUR
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,41 (4,82) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 57,35 (58,21) %
- NRV per aktie uppgick till 10,80 (10,83) EUR

### ***För ytterligare information, vänligen kontakta:***

Ingeborg Magnusson, IR kontakt, Fleming Properties AB  
+46 (0) 8 402 51 05  
ingeborg.magnusson@paretosec.com

John Malmström, verkställande direktör, Fleming Properties AB  
Telefon: + 46 (0) 8 402 53 84  
john.malmstrom@paretosec.com

### **Fleming Properties AB i korthet**

Fleming Properties AB är ett svenskt holdingbolag som genom dotterbolag äger en kontorsbyggnad i centrala Helsingfors. De moderna kontorsfastigheterna är nyligen totalrenoverade och omfattar en uthyrningsbar area om ca 41 000 kvm och 498 parkeringsplatser, varav är ca 90 % av arean och parkeringsplatserna är uthyrt till SOK. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan den 14 oktober 2019.

*Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Fleming Properties AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 29 november 2022. För mer information gällande Fleming Properties AB, vänligen besök [www.flemingproperties.se](http://www.flemingproperties.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)*