

*Nacka den 1 december 2021*

# Real Fastigheter tillträder fastigheter i Hudiksvall

**Real Fastigheter AB (publ) har idag, onsdag 1 december, tillträtt fastigheterna Köpmanberget 5:8, 5:9 samt Mo 3:31 i Hudiksvall. Fastigheterna har ett överenskommet fastighetsvärde om totalt 58,0 Mkr med ett beräknat driftnetto om ca 4,5 Mkr exklusive vakanser. Fastigheternas uthyrningsbara yta uppgår idag till ca 13 500 kvm varav ca 13 200 kvm är uthyrt, i huvudsak tillverknings-, produktions- och lagerytor samt möjlighet till nybyggnation.**

**Fastigheten Mo 3:1 utgör en obebyggd tomt om ca 16 500 kvm i anslutning till handelsplatsen Medskog, vid södra avfarten till Hudiksvall, i korsningen E4 och väg 84.**

**- Med det här köpet och tillträdet riktar vi blickarna norrut i Sverige. Fastigheterna ligger mycket bra till i Hudiksvall, både centralt och i industriområdet vid korsningen E4 och väg 84. Vi ser fram emot att fortsätta att utveckla och förvalta dessa vidare. De här förvärven passar väl in i vårt bestånd och i vår strategi då de har stor utvecklingspotential, säger Michael Derk, VD Real Fastigheter AB**

**För mer information om bolaget se: [www.realfastigheter.se](http://www.realfastigheter.se)**

## **Verkställande direktör**

Michael Derk

Tel: +46 73 387 18 02

E-post: [michael.derk@realfastigheter.se](mailto:michael.derk@realfastigheter.se)

## **Styrelseordförande**

Dimitrij Titov

Tel: +46 8 684 518 50

E-post: [dimitrij.titov@titovlaw.se](mailto:dimitrij.titov@titovlaw.se)

## **Om Real Fastigheter AB (publ)**

Real Fastigheter AB förvaltar och förvärvar fastigheter inom lager, logistik och industri/tillverkning i och i anslutning till centralorter i Sverige.

Genom aktiv och långsiktig förvaltning med riskjusterad belåning skapar Real Fastigheter förädlingsvärden. Ett personligt engagemang, lyhördhet och tydlig närvaro på varje ort gör att vi ser och kan möta våra hyresgästers specifika behov och önskemål. Med fokus på våra hyresgäster och fastigheter uppstår investerarvärde för våra ägare.