



Pressmeddelande

Linköping 2 januari 2024

## Link Prop Investment AB (publ) har tecknat nytt hyresavtal och fått en uppsägning för avflytt

Link Prop Investment AB (publ) har tecknat ett nytt hyresavtal med tidigare hyresgäst samt en hyresgäst som har nyttjat en avstegsklausul för avflytt.

Link Prop har tecknat ett nytt hyresavtal för labblokalerna i fastigheten Idédebatten 3, Linköping. Lokalerna omfattar cirka 1200 kvm och avtalstiden är tre år med start 2024-01-01. Hyresvärdet under kontraktperioden uppgår till cirka 7 miljoner kronor.

En hyresgäst har nyttjat en avstegsklausul i sitt hyresavtal som ger dem rätt att avflytta en del av sin yta, ca 3000 kvm kontor per 2024-09-30 med ett årligt hyresvärde om cirka 3,9 miljoner kronor. Hyresgästen hyr efter avflytt fortsatt cirka 4000 kvm kontor och personalytor i ett hyresavtal som löper till 2026-09-30.

Link Props VD Mattias Rickardsson kommenterar:

”Vi är glada att vi har tecknat hyresavtal gällande labblokalerna. Lokalerna är sedan tidigare specialanpassade för hyresgästens verksamhet vilket gör att de kan fortsätta sin forskning och utveckling på samma sätt som tidigare.

Vi ser tydliga möjligheter till värdehöjande investeringar i de ytor som friställs. Arbetet med utveckling och uthyrning av lokalerna är påbörjat.”

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA:

Mattias Rickardsson, vd

Telefon: 070-228 60 28

E-post: [mattias.rickardsson@lidankonsult.se](mailto:mattias.rickardsson@lidankonsult.se)

alternativt se bolagets hemsida: <http://www.linkpropinvestment.se/>

*Link Prop Investment AB (publ) aktier handlas på Nasdaq Stockholm First North Growth Market med Wildeco Ekonomisk Information AB som Certified Adviser, [info@wildeco.se](mailto:info@wildeco.se) +46 8 545 271 00.*