

# ÅRSREDOVISNING

för

## Host Kabbelekan i Olofström AB

Org.nr. 556548-1834

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Host Kabbelekan i Olofström AB

Org.nr. 556548-1834

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att äga, köpa, utveckla och förvalta hotellfastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Holje 176:1, Olofström.

Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har investerat i hotellfastigheter och är därmed beroende av utvecklingen på turistmarknaden. Pandemin resulterade i avsevärt minskad reseaktivitet under årets första två månader. Resten av året var starkt, men pandemin har gjort att en rad kostnader och åtgärder har skjutits upp.

Efter pandemin är rese- och hotellmarknaden nu påverkad av osäkerhet i makroekonomiska förhållanden. Ränthöjningar och höga energikostnader tillsammans med andra generella prisökningar kan förväntas minska efterfrågan på övernattningstjänster och dämpa reseaktiviteten, framför allt på fritidsmarknaden.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 179	418	1 140	2 239
Resultat efter finansiella poster	420	-797	-2 720	1 311
Soliditet (%)	30,88	23,39	28,92	41,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets nettoomsättning har ökat då hyresrabatt inte har lämnats i samma utsträckning som tidigare år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	-1 168
Årets resultat			6 829
Belopp vid årets utgång	100	20	5 661

### Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-1 167 965
Årets resultat	6 829 052
	<u>5 661 087</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	5 661 087
	<u>5 661 087</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Host Kabbelekan i Olofström AB

Org.nr. 556548-1834

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 179	418
Övriga rörelseintäkter	2	-84	96
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 095</u>	<u>514</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-708	-398
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-208	-208
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		11	-23
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-905</u>	<u>-629</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 190	-115
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	3	0	30
Räntekostnader	4	-770	-712
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-770</u>	<u>-682</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		420	-797
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	160
Förändring av överavskrivningar		6 259	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>6 409</u>	<u>160</u>
<b>Resultat före skatt</b>		6 829	-637
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>6 829</u>	<u>-637</u>

# Host Kabbelekan i Olofström AB

Org.nr. 556548-1834

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	15 121	15 329
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 100	1 096
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>16 221</u>	<u>16 425</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 221	16 425
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 200	195
Övriga fordringar		290	106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	35
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 490</u>	<u>336</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4	4
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>4</u>	<u>4</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 494	340
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 715</b>	<b>16 765</b>

# Host Kabbelekan i Olofström AB

Org.nr. 556548-1834

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**Summa bundet eget kapital**

120

120

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 168

-531

Årets resultat

6 829

-637

**Summa fritt eget kapital**

5 661

-1 168

**Summa eget kapital**

5 781

-1 048

##### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

6 259

**Summa obeskattade reserver**

0

6 259

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65

29

Skulder till koncernföretag

12 364

11 492

Övriga skulder

434

33

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71

0

**Summa kortfristiga skulder**

12 934

11 554

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 715**

**16 765**

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset (BFNAR 2020:1 och BFNAR 2022:1).

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

100

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Erhållna statliga bidrag	-84	96
	<u>-84</u>	<u>96</u>

<b>Not 3 Ränteintäkter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	0	30

<b>Not 4 Räntekostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-769	-712

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 5 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 741	21 741
Utgående anskaffningsvärden	21 741	21 741
Ingående avskrivningar	-6 412	-6 204
Årets avskrivningar	-208	-208
Utgående avskrivningar	<u>-6 620</u>	<u>-6 412</u>
Redovisat värde	15 121	15 329

<b>Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 096	0
Inköp	4	1 096
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 100</u>	<u>1 096</u>
Redovisat värde	1 100	1 096

**Övriga noter**

# Host Kabbelekan i Olofström AB

Org.nr. 556548-1834

## NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	40 776	40 776
	varav till förmån för koncernföretag	40 776	40 776

Bolaget har pantsatt hyresavtalen till förmån för koncernföretag.

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter pandemin är rese- och hotellmarknaden nu påverkad av osäkerhet i makroekonomiska förhållanden. Räntehöjningar och höga energikostnader tillsammans med andra generella prisökningar kan förväntas minska efterfrågan på övernattnings tjänster och dämpa reseaktiviteten, framför allt på fritidsmarknaden.

## Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Host Property AB (publ), org nr 556987-4148, med säte i Stockholm, vars moderbolag är Host AB, org nr 556455-6271, med säte i Stockholm. Host AB ingår i en koncern där Host Hoteleiom AS, bolagsnr 939 266 089, med säte i Norge, upprättar koncernredovisning.

## Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm

Anders Moe  
Verkställande direktör

Lydia Pedersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Ernst & Young AB

Anders Linusson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende