



PRESERVIA

Bokslutskommuniké

Januari 2025 – Dec 2025

PRESERVIA HYRESFASTIGHETER AB (publ)

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ JANUARI 2025 – DECEMBER 2025

JÄMFÖRELSETAL INOM PARENTES AVSER SAMMA PERIOD FÖREGÅENDE ÅR

JULI 2025 – DECEMBER 2025

JÄMFÖRELSEPERIOD JULI 2024 - DECEMBER 2024

- Nettoomsättning för perioden 0,0 (0,0) MSEK
- Rörelseresultat före avskrivningar uppgick till -1,5 (-0,6) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till -1,5 (-0,6) MSEK
- Kassaflöde 0,3 (0,0) MSEK
- Resultat per aktie -0,08 (-0,03) SEK

JANUARI 2025 – DECEMBER 2025

JÄMFÖRELSEPERIOD JANUARI 2024 - DECEMBER 2024

- Nettoomsättning för perioden 0,0 (0,2) MSEK
- Rörelseresultat före avskrivningar uppgick till -2,0 (-1,4) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till -2,0 (-1,8) MSEK
- Kassaflöde 0,2 (0,0) MSEK
- Resultat per aktie -0,10 (-0,9) SEK

Samtliga siffror och jämförelsetal i denna rapport avser endast moderbolaget Preservia Hyresfastigheter då koncernen upphörde under oktober 2024.

Antal stamaktier uppgick vid periodens slut till 5 000 000 st, stamaktie serie B till 14 683 141 st, preferensaktie serie A 447 118 st och preferensaktie serie B 12 831 st.

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN JULI 2025 – DECEMBER 2025

Det har inte skett några väsentliga händelser under rapportperioden.

VIKTIGA HÄNDELSER EFTER RAPPORTERINGSPERIODENS UTGÅNG

Det har inte skett några väsentliga händelser efter rapportperioden.

VD KOMMENTAR

Detta VD-ord är gemensamt för Preservia Holding AB (publ) ("Phol") och Preservia Hyresfastigheter AB (publ) ("Phyr") och behandlar koncernens utveckling och struktur som helhet.

Stabil position med en tydlig möjlighet att låsa upp värde

2025 har varit ett år präglat av omfattande analysarbete, fortsatt uppbyggnation av portföljen samt ett intensivt juridiskt och strategiskt arbete mot en förbättrad bolagsstruktur. Vår balansräkning är fortsatt stark, skuldfri och består av en portfölj byggd med bra ingångsvärden för en lång tidshorisont. Samtidigt har marknadsmiljön varit volatil och tillgångspriser rört sig kraftigt under året.

Preservia-koncernen ("Preservia") står i en ovanligt stark position:

- Skuldfri koncern
- Balanserad investeringsportfölj av innehav vi förstår och tror på
- Orealiserade övertvärden i portföljen
- Likviditet för kostnadstäckning på medellång sikt

Dock har vi tydliga utmaningar framför oss som måste lösas för att ta bolaget till nästa nivå:

- Komplex bolagsstruktur som ingen förstår
- Börsnoterade aktier som inte handlas
- Svårt till omöjligt att resa kapital till nya affärer

Vid utgången av 2025 uppgick koncernens egna kapital till cirka 52 MSEK.

Under fjärde kvartalet värderades våra tre noterade aktieslag till ett samlat börsvärde om cirka 19 MSEK, baserat på volymviktat genomsnittspris.

Det innebär att marknaden värderar Preservia till ungefär 36% av det kapital som finns i bolaget.

Samtidigt fortsätter den ackumulerade preferensrätten i Preservia Hyresfastigheter ("Phyr") att öka utan att återspeglas i aktiekursen.

Vår bedömning är att diskrepansen är strukturell. En fusion mellan Preservia Holding ("Phol") och Phyr, med ett gemensamt noterat aktieslag skulle kunna göra bolaget enklare att analysera, förbättra likviditeten och därmed ge bättre förutsättningar för att aktiekursen speglar substansvärdet.

Den mest väsentliga händelsen under året: investeringen i BTC AB

Den mest betydelsefulla investeringen under 2025 var Preservias investering i BTC AB i somras. Investeringen finansierades genom att vi realiserade en vinst om ca 70% i Preservias tidigare Bitcoin-investeringar. Affären beskrevs i ett PM i samband med investeringen samt i halvårsrapporten för 2025, båda tillgängliga på bolagets hemsida.

Sedan noteringen har Bitcoin fallit med cirka 42 procent mätt i SEK. BTC AB:s substansvärde per aktie har minskat med ungefär lika mycket. Denna kortsiktiga volatilitet påverkar dock inte vår långsiktiga syn på Bitcoin som tillgångsslag eller på BTC AB som bolag. Volatilitet är en naturlig biprodukt av exponering mot tillgångsslaget.

Vi är fortsatt övertygade om att BTC AB har förutsättningar att skapa värde över en hel marknadscykel, och vi vet att bolaget kommer att hålla en disciplinerad riskprofil och ansvarsfull belåning. Vår investeringshorisont är 3–5 år, och det är inom den tidsramen vi avser att utvärdera utfallet.

Investeringsportföljen - status

Under året har Preservia genomfört omfattande analys och etablerat investeringar inom nya tillgångsslag utanför den traditionella fastighetsverksamheten. Arbetet har inneburit omfattande analys samt uppbyggnad av ny kompetens, strukturering och genomförande av investeringar som vi bedömer kan skapa betydande värde över tid. Inga förluster har realiserats under året i investeringsportföljen.

Nedan följer en kort uppdatering om status.

Fastigheter

Fastighetsprojekten i Trelleborg och Malmö har utvecklats enligt affärsplan.

- I Trelleborg har driftoptimering genomförts med förbättrat kassaflöde som resultat.
- I Malmö har värdehöjande investeringar genomförts enligt plan.

Preservia ansvarar för den operativa förvaltningen och affärsplanen i dessa projekt.

Innehaven är – tillsammans med vår privata techinvestering – redovisade till anskaffningsvärde under "andra långfristiga värdepappersinnehav".

Arbetet med markanvisningen i Norrköping fortsätter och ses som en långsiktig option.

Krediter och likviditet

Vid föregående bokslut hade vi cirka 11 MSEK investerat i en kreditportfölj, varav 6 MSEK inom fastigheter och 5 MSEK inom factoring.

Fastighetskrediterna avyttrades under 2025 utan kreditförluster och med en avkastning om cirka 16%.

Factoring-strukturen hade under 2025 en realiserad årsavkastning (IRR) om cirka 7%. Denna position avvecklas successivt under 2026.

Kapital från dessa investeringar har omallokerats till mer likvida börshandlade kreditinstrument med daglig handel, vilket innebär att vi kan avveckla positionen inom en handelsdag vid behov.

Vi ser detta som en förbättring av både likviditet, avkastning och riskhantering.

Kapitalförsäkring och börsportfölj

I balansräkningen består "andra långfristiga fordringar" av en handpenning om 500 kSEK som betalats för Norrköping -markanvisningen, samt vår börsnoterade portfölj inom kapitalförsäkringen som redovisas till anskaffningsvärde (30 MSEK). Det totala marknadsvärdet för våra börsnoterade innehav uppgår per årsskiftet till cirka 33 MSEK, fördelat enligt nedan:

Vår exponering mot finanssektorn uppgår fortsatt till 5 MSEK investerat kapital, med ett marknadsvärde om cirka 9 MSEK vid årsskiftet.

14 MSEK är tech investeringar, varav ca 6 MSEK är BTC AB. Dessutom har vi gjort nya investeringar om cirka 2 MSEK.

10 MSEK är våra tidigare nämnda börshandlade kreditinstrument.

Privata investeringar

Under 2025 investerade vi 3 MSEK i ett privatägt tech-bolag där vi ser potential för långsiktig värdetillväxt och möjlig framtida börsnotering. Denna investering hittar man i balansräkningen under "andra långsfristiga värdepappersinnehav".

Övrigt

Vi deltog även i en IPO där vi realiserade en vinst om cirka 14% på två månader. Tilldelningen var tyvärr mer begränsad än vad vi önskade då emissionen var kraftigt övertecknad.

Den centrala frågan: bolagsstrukturen

Den mest betydelsefulla strategiska frågan för Preservia är dock inte en enskild investering eller ombalansering av portföljen – utan bolagsstrukturen.

Idag består koncernen av två noterade bolag och en kapitalstruktur med sex olika aktieslag, varav tre är noterade. Samtliga tre noterade instrument handlas i begränsad omfattning och till nivåer som väsentligt avviker från underliggande substansvärde.

Likvidationslogik – ett illustrativt exempel

Per den 31 december 2025 uppgick koncernens egna kapital till cirka 52 MSEK.

Vid ett hypotetiskt likvidationsscenario – vilket inte är bolagets avsikt utan används här för att illustrera kapitalstrukturen – skulle kapitalet enligt bolagsordningen fördelas enligt följande:

1. Phyr Pref har företräde med 77,50 kronor per aktie, motsvarande totalt cirka 34,7 MSEK.
2. Phol äger 17 % av Phyr Pref, vilket innebär att cirka 5,9 MSEK indirekt tillfaller Phol.
3. Resterande kapital uppgår därefter till cirka 17,9 MSEK, som skulle tillfalla Phol.
4. Phol har därmed rätt till $5,9 + 17,6 = 23,6$ MSEK av koncernens EK, och Phol Pref ägare har rätt till 100% av detta, motsvarande ca 47 kronor per aktie.

I nuvarande struktur har Phyr B rätt till kapital först efter att preferensrätter i Phyr och därefter i Phol har tillgodosetts. Phol Pref har en företrädesrätt om cirka 152 MSEK.

Med dagens kapitalnivå innebär det att Phyr B i praktiken inte har någon direkt rätt till koncernens kapital vid en likvidation.

Under Q4 2025 handlades:

- Phyr Pref till cirka 29 % av detta likvidationsvärde.
- Phol Pref till cirka 25 % av motsvarande värde.

Detta illustrerar en betydande diskrepans mellan juridisk kapitalrätt och marknadsvärdering. Man kan även notera att under 2025 när utdelningsrätt till Phyr Pref har ökat med 10kr/aktie, har aktiekursen minskat med ca 13kr, eller 37%. Kursutvecklingen följer därmed inte den ökande rätten till bolagets kapital. Det är mot denna bakgrund diskussionen om fusion och omstrukturering förs.

Ledningens förslag: fusion

Ledningen förordar en fusion. En fusion skulle innebära att samtliga aktieägare genom ett utbyte får stamaktier i ett och samma bolag (Preservia Holding), utan preferensrätter. Det betyder att ingen aktie står bakom någon annan i kapitalstrukturen – alla aktieägare delar lika på framtida värdeskapande i proportion till sitt ägande, som fördelas mellan de befintliga aktieslagen i fusionen.

Utbytesrelationen måste spegla bolagsordningens kapitalfördelning vid ett likvidationsscenario, samtidigt som den är utformad så att samtliga aktieslag har ett ekonomiskt incitament att stödja förslaget. I praktiken skulle det innebära att Phyr pref och Phol pref ägarna delar på merparten av kakan, med en mindre andel till Phyr B. Vår utgångspunkt är att en struktur som både respekterar kapitalrätten och skapar en förenklad bolagsstruktur ligger i samtliga aktieägars långsiktiga intresse.

Uppmaning till aktieägare

En fusion och en förändrad bolagsstruktur kan endast genomföras med stöd från aktieägarna i respektive bolag och aktieslag.

Jag vill därför uppmana samtliga aktieägare att aktivt delta i kommande bolagsstämmor och ta ställning när förslagen presenteras. Varje röst är avgörande för vilken struktur Preservia ska ha framåt.

Om ingen strukturförändring genomförs kvarstår nuvarande förutsättningar: pausade utdelningar, begränsad likviditet i handeln och en marknadsvärdering som hittills inte speglar bolagets substansvärde. Möjligheterna att växa genom externt kapital kommer även fortsättningsvis vara begränsade.

En fusion skapar förutsättningar för bättre likviditet, tydligare värdering och möjligheter att engagera oss på kapitalmarknaderna som ett vanligt börsnoterat bolag.

Jag ser fram emot ett 2026 där vi tillsammans som ägare har tagit ett tydligt beslut om bolagets framtid och där vi kan arbeta vidare med fullt fokus på långsiktigt värdeskapande.

Stockholm 27 februari 2026

Topias Riuttamäki
VD Preservia Holding AB (publ)

OM PRESERVIA HYRESFASTIGHETER AB (publ)

Preservia Hyresfastigheter AB (publ) är ett dotterbolag till Preservia Holding AB (publ), (559206-5972) som lämnar koncernredovisning för den största koncernen.

Mer information om Preservia Hyresfastigheter finns på www.preservia.se.

EKONOMISK INFORMATION

Preservia Hyresfastigheter AB (publ) registrerades 23 januari 2015. Bolagets verksamhet är att bedriva investeringar i, och utveckling av, mark och fastigheter och därtill närliggande verksamhet.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT FÖR PERIODEN 2025-07-01 – 2025-12-31

Koncernen har under perioden haft en nettoomsättning på 0,0 MSEK. För samma period föregående år redovisades 0,0 MSEK i nettoomsättning.

Rörelseresultatet före avskrivningar uppgick under perioden till -1,5 (-0,6) MSEK. Resultatet efter skatt uppgick till -1,5 (-0,6) MSEK. Periodens negativa resultat avser löpande förvaltningskostnader för verksamheten.

LIKVIDITET OCH FINANSIERING FÖR PERIODEN 2025-07-01 – 2025-12-31

Kassaflödet från den löpande verksamheten för perioden uppgick till -1,5 (-0,9) MSEK. Per balansdagen uppgick likvida medel till 0,3 (0,1) MSEK. De kortfristiga fordringarna uppgick till 0,0 (0,0) MSEK.

Bolagets nuvarande likviditet tillsammans med de uppskattade kommande inbetalningarna bedöms vara tillräckligt för att täcka koncernens operativa kostnader samt ingångna betalningsåtaganden för de kommande 12 månaderna.

Långfristiga skulder per balansdagen uppgick till 0,0 (0,0) MSEK.

Kortfristiga skulder uppgick till 0,1 (0,2) MSEK. Räntebärande skulder per balansdagen uppgick till 0,0 (0,0) MSEK.

MEDARBETARE

Bolaget har inte längre några anställda.

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

BELOPP i kSEK	JUL 2025- DEC 2025	JUL 2024- DEC 2024	JAN 2025- DEC 2025	JAN 2024- DEC 2024
Nettoomsättning	-	-	-	-
Övriga rörelseintäkter	-	-	-	-
Summa intäkter	-	-	-	-
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader	-1 509	-494	-1 912	-1 347
Personalkostnader	-	-75	-77	-75
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	-	-	-	-
Rörelseresultat	-1 509	-569	-1 989	-1 422
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-	-	-330
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-	-	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-	-1	1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 509	-570	-1 988	-1 751
Skatt	-	-	-	-
Periodens resultat	-1 509	-570	-1 988	-1 751

Samtliga siffror och jämförelsetal i denna rapport avser endast moderbolaget Preservia Hyresfastigheter då koncernen upphörde under oktober 2024.

RAPPORT ÖVER TOTALA RESULTAT I SAMMANDRAG

BELOPP i kSEK	JUL 2025- DEC 2025	JUL 2024- DEC 2024	JAN 2025- DEC 2025	JAN 2024- DEC 2024
Periodens resultat	-1 509	-570	-1 988	-1 751
Periodens totalresultat	-1 509	-570	-1 988	-1 751

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

BELOPP i kSEK	NOT	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	1	69 573	71 912
Summa Finansiella anläggningstillgångar		69 573	71 912
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		35	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74	66
Summa omsättningstillgångar		109	106
Likvida medel		314	82
SUMMA TILLGÅNGAR		69 996	72 100
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital		69 919	71 907
Långfristiga skulder		-	-
Kortfristiga skulder		77	193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 996	72 100

Samtliga siffror och jämförelsetal i denna rapport avser endast moderbolaget Preservia Hyresfastigheter då koncernen upphörde under oktober 2024.

NYCKELTAL

BELOPP i kSEK	JUL 2025- DEC 2025	JUL 2024- DEC 2024	JAN 2025- DEC 2025	JAN 2024- DEC 2024
Resultat före finansiella poster	-1 509	-569	-1 989	-1 422
Resultat efter finansiella poster	-1 509	-570	-1 988	-1 751
Soliditet (%)	99,89	99,73	99,89	99,73
Resultat per stamaktie, SEK	-0,08	-0,03	-0,10	-0,09
Antal stamaktier i tusental	19 683	19 683	19 683	19 683

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

BELOPP I kSEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl årets resultat	Totalt Eget kapital
Eget kapital 2024-07-01	2 014	204 766	-134 303	72 477
Periodens resultat			-570	-570
Eget kapital 2024-12-31	2 014	204 766	-134 873	71 907
Eget kapital 2024-01-01	2 014	204 766	-133 122	73 658
Periodens resultat			-1 751	-1 751
Eget kapital 2024-12-31	2 014	204 766	-134 873	71 907
Eget kapital 2025-07-01	2 014	204 766	-135 352	71 428
Periodens resultat			-1 509	-1 509
Eget kapital 2025-12-31	2 014	204 766	-136 861	69 919
Eget kapital 2025-01-01	2 014	204 766	-134 873	71 907
Periodens resultat			-1 988	-1 988
Eget kapital 2025-12-31	2 014	204 766	-136 861	69 919

* Innehavare av preferensaktier serie A äger företräde till bolagets utdelningsbara medel med ett belopp och 10 kronor (10,00) årligen per preferensaktie ("Löpande preferens serie A"). Utdelning till preferensaktie serie B är efterställd denna utdelning. Löpande preferensutdelning Serie A har inte utgått för perioden 2018.04.01–2025.12.31. Den ackumulerade utdelningen uppgår till 77,5 kronor per preferensaktie serie A, totalt 34 651 645 kr.

Samtliga siffror och jämförelsetal i denna rapport avser endast moderbolaget Preservia Hyresfastigheter då koncernen upphörde under oktober 2024.

KASSAFLÖDESANALYS

BELOPP i kSEK	JUL 2025- DEC 2025	JUL 2024- DEC 2024	JAN 2025- DEC 2025	JAN 2024- DEC 2024
Den löpande verksamheten				
Resultat före finansiella poster	-1 509	-570	-1 989	-1 422
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-	-	-	-330
Erhållen ränta	-	-	1	1
Erlagd ränta	-	-	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-1 509	-570	-1 988	-1 751
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet				
Förändring av kortfristiga fordringar	36	-10	-11	11
Förändring av leverantörsskulder	-16	-56	-41	17
Förändring av kortfristiga skulder	-34	-283	-67	-8
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 523	-919	-2 107	-1 731
Investeringsverksamheten				
Periodens lämnade lån till koncernföretag	-6	-	-58	-7 215
Periodens amorteringar från koncernföretag	1 805	922	2 397	13 067
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 799	922	2 339	5 852
Finansieringsverksamheten				
Upptagna lån koncernföretag	-	-	-	-
Amortering lån koncernföretag	-	-	-	-4 120
Utbetald utdelning	-	-	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-	-	-4 120
PERIODENS KASSAFLÖDE	276	3	232	1
Likvida medel vid periodens början	38	79	82	81
Likvida medel vid periodens slut	314	82	314	82

Samtliga siffror och jämförelsetal i denna rapport avser endast moderbolaget Preservia Hyresfastigheter då koncernen upphörde under oktober 2024.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport i sammandrag har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

FÖRUTSÄTTNINGAR VID UPPRÄTTANDE AV BOLAGETS FINANSIELLA RAPPORTER

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor vilket även utgör rapporteringsvalutan för Bolaget. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste tusental.

De finansiella rapporterna är upprättade enligt BFAR 2012:10 (K3) vilket kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkar denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. Anskaffningsvärdet för räntebärande instrument justeras för den periodiserade skillnaden mellan vad som ursprungligen betalades, efter avdrag för transaktionskostnader, och det belopp som betalas på förfallodagen (överkurs respektive underkurs).

En finansiell tillgång tas bort från rapport över finansiell ställning när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller Bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från rapport över finansiell ställning när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för delar av en finansiell skuld.

KLASSIFICERING

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

LIKVIDA MEDEL

Likvida medel består av tillgängliga tillgodohavanden hos bank och tillgodohavanden hos värdepappersdepå.

AKTIEKAPITAL

Stamaktier klassificeras som eget kapital. Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya aktier eller optioner redovisas, netto efter skatt, i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

ANSVARSFÖRBINDELSER

En ansvarsförbindelse redovisas när det finns en möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas.

RESULTAT PER AKTIE

Årets resultat i kronor i förhållande till genomsnittligt antal utestående stamaktier på balansdagen.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

NYCKELTALSDEFINITIONER

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat per aktie kronor

Årets resultat i kronor i förhållande till genomsnittligt antal utestående stamaktier på balansdagen

NOTER

Not 1 Långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Koncerninterna fordringar	69 573	71 912
	69 573	71 912

De långfristiga fordringarna avser koncerninterna fordringar inom hela Preservia-koncernen.

Not 2 Transaktioner med närstående

Ingen av aktieägarna, styrelseledamöterna, ledande befattningshavare, revisor eller närstående i Preservia Hyresfastigheter har haft någon direkt eller indirekt delaktighet i några affärstransaktioner med bolagen som är eller var ovanlig till sin karaktär eller med avseende på villkoren. Bolaget har inte heller lämnat lån, ställt garantier eller ingått borgensförbindelser till eller till förmån för någon av aktieägarna, styrelseledamöterna, ledande befattningshavare, revisor eller närstående till bolagen. Överenskommelse om tjänster med närstående sker på marknadsmässiga villkor. Inga transaktioner som väsentligen påverkat koncernens ställning och resultat har ägt rum mellan Preservia Hyresfastigheter och närstående under räkenskapsåret.

ÖVRIG INFORMATION

GRANSKNING

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för granskning av Bolagets revisor.

BOLAGETS VERKSAMHET OCH RISKFAKTORER

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm 27 februari 2026

Styrelsen

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION KONTAKTA

Topias Riuttamäki, VD
Telefon + 46 730 69 82 66
topias@preservia.se

Preservia Hyresfastigheter AB (publ)
Org.nr 559001-3875
Vasagatan 7
111 20 Stockholm

KOMMANDE RAPPORTTILLFÄLLEN

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31
Delårsrapport för 2026-01-01 – 2026-06-30
Bokslutskommuniké 2026-01-01 – 2026-12-31

30 april 2026
31 augusti 2026
26 februari 2027

Denna information är sådan information som Preservia Hyresfastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 27 februari 2026 kl. 17.30 CET.



Preservia Hyresfastigheter AB | Vasagatan 7, 111 20 Stockholm