

KlaraBo och OBOS startklara för cirka 300 lägenheter med blandade boendeformer i Malmö

KlaraBo och OBOS förslag, Boostad, har vunnit markanvisningstävlingen utlyst av Malmö kommun och kommer tillsammans att bygga ett helt nytt kvarter Öster om mässan i Hyllie. Förslaget grundar sig på 318 lägenheter motsvarande 21 500 kvm BTA och kombinerar bostads- och hyresrätter. Detaljplanen har vunnit lagakraft och byggstart är planerad till våren 2024.

Boostad togs fram av ett flertal aktörer som gemensamt har ett starkt fokus på långsiktig och hållbar stadsbyggnad där människor från hela samhället ska kunna mötas och bo. KlaraBo och OBOS är byggherrar och samarbetar med White arkitekter, Veidekke, E.ON, Boost by FCR och Fritidsbanken i ett partnerskap som syftar till att erbjuda ekonomiskt tillgängliga och miljömässigt hållbara bostäder för en bred målgrupp. Låga hyror möjliggörs med smarta byggnader och genomtänkt förvaltning som ger lägre driftskostnader. OBOS lanserar samtidigt sin populära boköpsmodell Deläga som sänker trösklarna till eget ägt boende.

- Vi är både stolta och glada över att få bidra till utvecklingen av Malmö. Det här är ett fantastiskt projekt som har höga ambitioner vad gäller både livet mellan husen och bostädernas kvalitet. För OBOS är målet att varken ålder eller yrke ska vara ett hinder för att köpa en bostad, säger Sofia Ljungdahl, VD OBOS Nya hem.

Genom bland annat solceller på taken erbjuds en energigemenskap där produktion, lagring och delning av energi mellan fastigheterna är möjlig. Exteriörerna i förslaget kommer präglas av tegel och trä med gemensam trädgård och gårdsskog på innergården som erbjuder sociala ytor. Aktivitetslokaler och förskola kommer ligga i nära anslutning till fastigheterna. Lägenheterna varierar från mellan ett till fyra rum och kommer kännetecknas av yteffektiva lösningar som passar hushållens olika storlekar och behov.

- Det känns oerhört positivt att få vara delaktig i Malmö stads ambition att fortsätta växa hållbart. Vi grundade KlaraBo med målet att erbjuda attraktiva hyresrätter med rimlig hyra och vår affärsmodell rimmar väl med Mallbokkonceptets grundläggande beståndsdelar. Detta är KlaraBos tredje tilldelning för året och det bekräftar att det finns en stark efterfrågan på våra bostadslösningar på den svenska bostadsmarknaden, säger Andreas Morfiadakis, VD på KlaraBo.

KlaraBo och OBOS garanterar projektets finansiering före, under och efter färdigställande och använder eget kapital samt sedvanlig belåning för att finansiera projektet.

Exploateringsområdet Öster om mässan ligger centralt i Hyllie, en stadsdel i södra Malmö. Området ligger nära flera parkmiljöer med goda kollektivtrafikförbindelser och utmärkta kontorslägen i och runt Malmö Arena. Öster om mässan har som mål att tilldela markanvisningar till byggaktörer som vill bidra till en mer hållbar bostad- och kontorsmarknad.

För mer information:

Andreas Morfiadakis, VD KlaraBo

andreas.morfiadakis@klarabo.se

+46 76 133 16 61

Sofia Ljungdahl, VD OBOS Nya Hem

sofia.ljungdahl@obos.se

+46 73 976 28 42

Om KlaraBo

KlaraBo är ett fastighetsbolag som förvärvar, uppför, äger och förvaltar attraktiva bostäder. Företaget grundades 2017 och agerar över hela landet. Strategin är att i regioner med befolkningstillväxt och stark arbetsmarknad förvärva befintliga bostadsfastigheter liksom mark för nyproduktion. Våra nyproducerade bostäder är egenutvecklade och ytsmarta, vilket bidrar till rimliga hyror. Såväl lägenheter som husens gestaltning utformas efter lokala behov i samarbete med kommunen. Nyproduktionen håller hög hållbarhetsstandard, eftersom byggnation sker främst i trä. KlaraBo är en långsiktig fastighetsägare. KlaraBo är noterat på Nasdaq Stockholm och handlas under symbolen KLARA B.

Om OBOS

Medlemsägda OBOS är en av Sveriges största bostadsutvecklare och ägs av sina 500 000 medlemmar i Norge och Sverige. OBOS grundades i Oslo 1929, inspirerad av den svenska kooperativa modellen för bostadsutveckling. OBOS erbjuder bostäder för alla livets faser i form av villor, kedjehus och flerbostadshus, i städer och på landsbygden. OBOS verkar i Sverige genom varumärkena OBOS, Smålandsvillan och Myresjöhus. Koncernen har omkring 2 500 anställda, varav knappt 1 000 i Sverige i dotterbolagen OBOS Sverige, OBOS Kärnhem och OBOS Nya Hem.