

Bostadsbolaget KlaraBo uppdaterar mål och utdelningspolicy

Styrelsen i KlaraBo har i samband med bolagets årliga strategigenomgång fastställt följande mål:

Finansiella mål

- Över en konjunkturcykel ska KlaraBo uppnå genomsnittlig årlig tillväxt i substansvärde per aktie om minst 15 procent inklusive eventuella värdeöverföringar (oförändrat).
- Över en konjunkturcykel ska KlaraBo uppnå genomsnittlig årlig tillväxt i förvaltningsresultat per aktie om minst 12 procent (oförändrat).
- Räntetäckningsgrad ska inte understiga 1,75 gånger över tid (nytt).
- Belåningsgraden ska inte överstiga 60 procent över tid (nytt).

Operativa mål

- Hyresutvecklingen för befintliga bostäder som är renoveringsbara ska genom aktiv förvaltning och investeringar materiellt överstiga den allmänna årliga hyreshöjningen (oförändrat).

De tidigare målen om att vid utgången av år 2025 äga och förvalta minst en halv miljon kvm bostäder samt att byggstarta minst 500 bostäder per år har utgått.

"KlaraBo ska vara ett tillväxtbolag och de uppdaterade målen syftar till att tydliggöra styrelsens och ledningens ambition och förväntansbild. Med vår bevisade affärsmodell som genererar en organisk tillväxt kompletterat med potentiella förvärv samt potentialen i vår projektportfölj har vi goda förutsättningar att fortsätta vår tillväxtresa och därmed skapa värde för våra hyresgäster, aktieägare och samhället i stort", säger Andreas Morfiadakis, VD på KlaraBo.

Utdelningspolicy

KlaraBo ska över tid vara ett utdelande bolag men kommer under de närmaste åren prioritera tillväxt genom att investeringar i befintligt bestånd, förvärv samt i bolagets projektportfölj.

Tidigare utdelningspolicy – långsiktigt ska KlaraBo dela ut 50 procent av beskattat förvaltningsresultat. Dock kommer KlaraBo att prioritera tillväxt genom nyproduktion, investeringar i befintligt bestånd och förvärv, under de närmaste åren.

Hållbarhetsmål

Bolaget har sedan tidigare följande fastställda mål inom områdena klimat och energi, cirkulärt samhälle, trygga och trivsamma kvarter, medarbetare samt hållbara affärer.

- **Klimat och energi:** Senast 2030 ska endast förnybar energi användas för el, värme och bilar samt att klimatneutralitet i hela värdekedjan ska ha uppnåtts senast 2045.
- **Cirkulärt samhälle:** 70 % av allt byggmaterial ska sorteras för återvinning i samband med om- och nybyggnation.
- **Trygga & trivsamma kvarter:** Vi ska erbjuda 50 sommarjobb eller arbetstillfällen till boende i våra bostadsområden, till och med år 2025.
- **Medarbetare & hållbara affärer:**
 - Senast år 2025 ska vi ha uppnått en långsiktigt jämn könsfördelning (40/60) och spegla samhället med avseende på internationell bakgrund.
 - Inga fall av korruption eller diskriminering

För övriga hållbarhetsmål och mer information om KlaraBos hållbarhetsarbete, se

www.klarabo.se

Denna information är sådan information som KlaraBo är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2024-11-05 13:15 CET.

För mer information:

Andreas Morfiadakis, VD KlaraBo

andreas.morfiadakis@klarabo.se

+46 76 133 16 61

Om KlaraBo

KlaraBo är ett fastighetsbolag som förvärvar, uppför, äger och förvaltar attraktiva bostäder. Företaget grundades 2017 och agerar över hela landet. Strategin är att i regioner med befolkningstillväxt och stark arbetsmarknad förvärva befintliga bostadsfastigheter liksom mark för nyproduktion. Våra nyproducerade bostäder är egenutvecklade och ytsmarta, vilket bidrar till rimliga hyror. Såväl lägenheter som husens gestaltning utformas efter lokala behov i samarbete med kommunen. Nyproduktionen håller hög hållbarhetsstandard, eftersom byggnation sker med hållbara material. KlaraBo är en långsiktig fastighetsägare. KlaraBo är noterat på Nasdaq Stockholm och handlas under symbolen KLARA B.