



EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTNINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRIANNIEN)

PRESSMEDDELANDE

6 november 2024

Cibus begär inlösen av utestående obligationer 2022/2025 med ISIN SE0013360849

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) ("Cibus") tillkännager härmed sin avsikt att utnyttja sin rätt att göra en frivillig förtida återlösen av Cibus seniora icke-säkerställda obligationer med rörlig ränta 2022/2025 och med ISIN SE0013360849 ("Obligationerna") (lån 104) emitterade under Cibus' MTN program daterat 13 juli 2022 i enlighet med klausul 10.3 (Voluntary total redemption (call option)) i de allmänna villkoren för Obligationerna och klausul 15 (Non-Subordinated Notes - Voluntary total redemption (call option)) i de finala villkoren för Obligationerna.

Datumet för inlösen kommer att vara 2 december 2024 och inlösensbeloppet för varje Obligation kommer vara det tillämpliga inlösensbeloppet (som är 101,50 procent av Obligationernas nominella belopp), plus upplupen men obetald ränta. Inlösenbeloppet kommer att betalas till obligationsinnehavare som är registrerade som obligationsinnehavare på den relevanta avstämningsdagen (som är 25 november 2024).

Obligationerna kommer att avnoteras från företagsobligationslistan på Nasdaq Stockholm i samband med inlösen och sista handelsdagen kommer att vara på eller omkring den 20 november 2024.

Roschier Advokatbyrå AB har agerat legal rådgivare till Cibus.

För mer information, vänligen kontakta:

Christian Fredrixon, VD, Cibus Nordic Real Estate

e-post: christian.fredrixon@cibusnordic.com Tel: +46 (0) 8 12 439 100

Pia-Lena Olofsson, CFO, Cibus Nordic Real Estate

e-post: pia-lena.olofsson@cibusnordic.com Tel: +46 (0) 8 12 439 100

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersoners försorg, vid den tidpunkt som är angiven av Cibus nyhetsdistributör BeQuoted vid publicering av detta pressmeddelande.

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande drygt 450 fastigheter i Norden. De största hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop Sverige, S-gruppen, Dagrofa och Lidl.

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) | Kungsgatan 56 | 111 22 Stockholm | Sweden Tel: +46 (0)8 12 439 100 |
Reg no. 559135-0599 | www.cibusnordic.com